

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن نولت جمهوري اسلامي افغانستان كه منبع بعنوان "نولت"

و
كچني اشخص باور جهان كه منبع بعنوان "كچني"

و بصورت كل بعنوان "جانبين قرارداد" در اين سند مسمی گردیده است، به امضأ رسيد.

1. شرایط عمومی: اين قرارداد يك سند عام بوده كه بصورت قانوني ميان جانبين منعقد گردیده است.
2. شرایط اجاره: اين قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذيل به كچني حق ميدهد تا با در نظر داشت تاديات قانوني كرايه، رويالتي، ماليات و فیس، تخليص معنني سند استخراجي را استخراج نمايد:

تاريخ عقد/ اعتبار اين قرارداد: ۱۳۹۲/۱۲/۱۳ ای ۱۳۹۵/۱۲/۱۳

نام كچني / اشخص: باور جهان

آدرس كچني / اشخص: سرازم کوهي جبل رسبار

نمبر جواز تجارتي كچني: ۴۴۹۲۱ شماره ای

موقعیت معادن: سنگ غارو -
سلحه معادن / اولایت: سنگي غارو

تخصیصات ساحه معادن: ۵۸ ۳۶ ۳۶ کوردینات GPS

(در صورت موجودیت نقشه، آنرا ضمیمه نموده و ساحه معادن روی آن مشخص گردد) ۵۸-۲۵-۶۹

مساحت زمین بر حسب هکتار (مترمربع): ۱۸۲۶ خرمربع

نوع منرال قرارداد شده: سنگ استخراجي

رويالتي: ۲۴٪

تضمین (تضمین مالی): (۲۴.۹٪) افغانتي -
تضمینات لازمه نیز درج گردد.

میدان قرارداد: سنگ غارو

3. شرایط قرارداد بهره برداري معادن

3.1. تضمین مالی: كچني باید مبلغ ۲۴.۹٪ افغانتي / دالر را بعنوان تضمین نزد دولت بگذارد. اين مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به كچني دوباره تحويل داده میشود، البته در صورتیکه كچني هیچگونه بقی داري نداشته باشد.

3.2. كرايه سالانه: كچني مكلف است تا در جریان قرارداد مبلغ ۱۲۲۹ افغانتي في هكتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.

3.3. رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت برونیت گزارش توليدي كچني، محاسبه مي گردد. كچني مكلف است تا رقم رويالتي را در جريان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط كچني، پرداخت نماید. كچني رويالتي را از طريق سند استخراجي تحويل مي نمايد.

3.4. تاخیر در تعین: در صورت تعین بر اساس رویه های جاری و ... در صورت تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشند.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تقش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی روایتی میباشند.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل 3197 تولیدات معدنی داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان ملی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و ملی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معدن (مانند؛ سرتفکیت رعیت مقررات محیط زیست _ اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان ملی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری نخلیر معدنی _____، را از طریق ریاست کلاستر معدن وزارت معدن صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصنونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، نخلیره و استفاده مصنونته مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرار دهد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کلاستر معدن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف اثر تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، اثر باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معدن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این اثر را نداشته ولی مسنولیت حفظ و نگهداشت آنرا الی انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجراً سلختن وجیب ققونی و مالیتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری نخلیر معدنی: کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسنولیت های ققونی و مالیتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی ققونی و مالیتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعدیل، لغو و فسخ قراردادها:

7.1. تعديل: اين قرارداد را ميتوان در صورت موافقه جتبيين تعديل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هيچ يکي از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جتبيين را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت ميگيرد، محدود نمي سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعايت شرايط قرارداد، طرز العمل هاي معدنکاري، ققون و مقررات معادن و ساير قوانين مربوطه توسط کمپني، نولت کمال صلاحيت دارد که قرارداد را بصورت يک جتبه لغو نمايد. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله نيل ميشود: 1) اطلاعیه يك ماهه؛ 2) توصیه يك ماهه؛ و 3) اخطر يك ماه، که به لغو قرارداد منتهي ميگردد.

7.4. احاله با انتقال و حل منترعت: موارد فوق در پرتو ققون و طرز العمل هاي وزارت معدن تحت مباحثه قرار ميگيرد.

8. حوادث غير مترقبه: حوادث غير مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترول جتبيين قرارداد ميشود؛ مانند سيلاب، خشک سالي شديد و مداوم، زلزله، طوفان، رعد و برق، جنگ، آشوب، ناآرامي هاي داخلي، سبوتار، متروريزم و امثال آن.

کمپني مکلف است تا نولت را از وقوع همچو حوادث در جريان 48 ساعت بطور کتبي مطلع سازد. متعاهبا جتبيين قرارداد هيت مشترک را توظيف مي نمايد تا تثبيت نمايد که کمپني بنابر حوادث مذکور از اجرائي کدام نوع مکلفيت ها و براي چي مدت، عاجز ميشود.

9. جلوگيري از فساد: جتبيين قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگيري از تاديات و يا طلبات غير ققوني و يا امثال آن، اتخاذ نمايند.

10. ققون مرعي الاجراء: تمام قوانين نافذه افغانستان روي اين قرارداد قیل تطبيق ميشود.

11. نماینده باصلاحیت: افراد ذیل منحیث نماینده باصلاحیت هر يك از جوانب قرارداد شناخته شده اند:

i. نماینده باصلاحیت نولت: اسم، عنوان وظيفه، آدرس، ايميل، شملره، تيلفون

ii. نماینده باصلاحیت کمپني: اسم، عنوان وظيفه، آدرس، ايميل، شملره، تيلفون

11.1. جوانب توافق مينمايند که در صورت تغيير در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جتقب مقل را بصورت کتبي در مدت 30 روز آغاز سراز تاريخ تغيير، مطلع سازد.

1. کلیت قرارداد: اين قرارداد در 12 ماده و XX ضميمه خلاصه گرديده که با عقد آن جتبيين قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز مي نمايند.

ينوسيله تصديق ميگردد که جتبيين بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ 1392/ ويا 2013/ را، دارا اند.

رت معادن بعنوان (نولت) ت. وري ايملاي افغانستان ط. <u>انگريز کورس اليم (نولت)</u> ان وظيفه: <u>نماینده باصلاحیت</u> خ:	{ نام کمپني } بعنوان "کمپني" <u>باورغان</u> توسط: اسم: عنوان وظيفه: تاريخ:
	<u>[Signature]</u>

[Signature]
13/12-92
[Signature]
[Signature]