

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن دولت جمهوري اسلامي افغانستان كه ممبعد بعنوان "دولت"

و

كمني اشخص نقش جهان كه ممبعد بعنوان "كمني"

و بصورت كل بعنوان "جانبين قرارداد" در اين سند مسمی گردیده است. به امضا رسید.

1. شرایط عمومی: اين قرارداد يك سند عام بوده كه بصورت قانوني ميان جانبين منعقد گردیده است.
2. شرایط اجاره: اين قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذيل به كمني حق میدهد تا با در نظر داشت تاديات قانوني كرايه، رويالتي، ماليات و فيس، نخاير معندي سنگ سبز را استخراج نمايد:

تاريخ عقد/اعتبار اين قرارداد: شركت سنگري نقش جهان

نام كمني اشخص: كمني، دوراهي يفيهان، جنب اده قندهار، ناصب پنج ايشي، كابل

آدرس كمني اشخص: ساحه معدن اوليت كابل

نمبر جواز تجارتي كمني: D-20340

موقعيت معدن: سنگ سبز ضل

مشخصات ساحه معدن: كوردينات GPS (در صورت موجوديت نقشه، آنرا ضميمه نموده و ساحه معدن روي آن مشخص گردد)

مساحت زمين بر حسب هكتار (متر مربع): 160 متر مربع اول و 160 متر مربع سال دوم

نوع منرال قرارداد شده: سنگ سبز در لست گردد

رويالتي: 25٪ مثلا: XXX افغاني في ټن جها، مهروبيت و پوچ

تضمين (تضمين مالي): بلكه دولت زارش خزا (166000) افغاني - تصيلات لازمه نيز درج گردد. تجولا در (دراول دوا طليي تسليم كند)

ميعاد قرارداد: دو سال XX سال

3. شرایط قرارداد بهره برداري معادن

- 3.1. تضمين مالي: كمني بايد مبلغ 166000 افغاني / دولت را بعنوان تضمين نزد دولت بگذارد. اين مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجازه الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به كمني دوباره تحويل داده میشود، البته در صورتیکه كمني هیچگونه باقي داري نداشته باشد.
- 3.2. كرايه سالانه: كمني مكلف است تا در جريان قرارداد مبلغ 20000 افغاني في هكتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.
- 3.3. رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت بزيوت گزارش توليدي كمني، محاسبه مي گردد. كمني مكلف است تا رقم رويالتي را در جريان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط كمني، پرداخت نماید. كمني رويالتي را از طريق سنگ سبز تحويل مي نمايد.

(Handwritten signatures and stamps)

3.4. تأخیر بر تالیفات: در صورت تأخیر در تادیه رویالتي، کرایه سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپني مکلف به تادیه جریمه تأخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تأخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تأخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش توليدي: کمپني مکلف است تا گزارش توليدي خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست، مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالتي میباشد.

3.6. حد اقل سطح توليدات: کمپني باید سالانه حد اقل (25000) تن سیمان و (45000) تن سیمان تولیدات معدني داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپني

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، اسناد معدن و پلان مالی: کمپني مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداري منظوري وزارت معدن را روي پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی اسناد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداري، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپني مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداري معدن (مانند: سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملي حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداري: دولت متعاقب منظوري پلان های معدنکاری، اسناد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداري نخیل معدني منزل کوره را از طریق ریاست کادستر معدن وزارت معدن صادر می نماید.

4.4. بهره برداري: بهره برداري معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداري به کمپني، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپني مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشي و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپني وارد میگردد، در مطابقت با قنون منراها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپني مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصنونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاري: کمپني مکلف است که در موارد انتقال، نخیره و استفاده مصنونته مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرار دهد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپني در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپني مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معدن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف اثر تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوري کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپني مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معدن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپني حق انتقال این آثار را نداشته ولي مسنولیت حفظ و نگهداشت آنرا الي انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتي، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قنون منراها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجراً سلختن وجیب قنوني و مالیتي بمنظور تطبیق امور بهره برداري نخیل معدني: کمپني مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوري و از مسنولیت های قنوني و مالیتي اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قنوني و مالیتي دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعديل، لغو و فسخ قرارداد

7.1. تعديل: اين قرارداد را ميتوان در صورت موافقه جاقبين تعديل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جاقبين را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت میگیرد، محدود نمی سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل های معدنکاری، قتون و مقررات معدن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی، دولت کمال صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جاقبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: (1) اطلاعیه - یک ماه؛ (2) توصیه - یک ماه؛ و (3) اخطار - یک ماه، که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4. احاله یا انتقال و حل منازعات: موارد فوق در پرتو قتون و طرز العمل های وزارت معدن تحت مباحثه قرار میگیرد.

8. حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترول جاقبين قرارداد میباشد؛ مانند سیلاب، خشک سالی شدید و متداوم، زلزله، طوفان، رعد و برق، جنگ، آشوب ناآرامی های داخلی، سبوتتر مترویزم و امثال آن.

کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباً جاقبين قرارداد هینت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنابر حوادث مذکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چی منت، عاجز میباشد.

9. جلوگیری از فساد: جاقبين قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تداوت و یا طلبات غیر ققونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

10. ققون مرعی الاجراء: تمام قوانین نافذه افغانستان روی این قرارداد قبل تطبیق میباشد.

11. نماینده باصلاحیت: افراد ذیل منحیت نماینده باصلاحیت هر یک از جوانب قرارداد شناخته شده اند:

I. نماینده باصلاحیت دولت: اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون

II. نماینده باصلاحیت کمپنی: اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون

11.1. جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومت فوق (نماینده باصلاحیت) جاقب مقبل را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر، مطلع سازد.

1. کلیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و XX ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جاقبين قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

بنوسيله تصدیق میگردند که جاقبين بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ 1/ / 1399 ویا 2013/ / را، دارا اند.

<p>{ نام کمپنی } بعنوان "کمپنی"</p> <p>توسط: محمد انور صاحب شرکت شمشاد</p> <p>اسم:</p> <p>عنوان و وظیفه: مدیر عامل</p>	<p>یت معادن بعنوان (دولت)</p> <p>جمهوری اسلامی افغانستان</p> <p>ن:</p> <p>ن وظیفه: مدیر عامل</p> <p>احمد کیت</p>
--	--

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.