

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن دولت جمهوري اسلامي افغانستان كه مبعود بعنوان "دولت"

و
كمپني اشخص حاجي خليل الله كه مبعود بعنوان "كمپني"

و بصورت كل بعنوان "حائنين قرارداد" در اين سند مسمي گرديده است، به امضا رسيد.

1. شرايط عمومي: اين قرارداد يك سند عام بوده كه بصورت قانوني ميان حائنين منعقد گرديده است.
2. شرايط اجاره: اين قرارداد متعلق اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذيل به كمپني حق ميدهد تا با در نظر داشت ناييات قانوني كرايه، رويالتي، ماليات و فيس، نخاير معنفي سند استخراج را استخراج نمايد:

تاريخ عقد/اعتبار اين قرارداد: ۱۳۹۲/۱۲/۱۴ ال ۱۳۹۳/۰۱/۱۳

نام كمپني / اشخص: حاجي خليل الله

آدرس كمپني / اشخص: سنځي نارو

نمبر جواز تجارتي كمپني: 44925 شادوي

موقعيت معدن: سنځي نارو

مسلحه معدن / ولايت: كورديناك GPS

(در صورت موجوديت نقشه، آنرا ضميمه نموده و ساحه معدن روي آن مشخص كرد)

مشخصات ساحه معدن: عرض ۳۴-۲۴، طول ۳۴-۲۴

مساحت زمين بر حسب هكتار (متر مربع): ۶۰۰۰ متر مربع

نوع منرال قرارداد شده: جنس خاگر

رويالتي: 34 %

تضمين (تضمين مالي): 14000 (افغاني - تصيلات لازمه نيز درج كرد.)

اراداد: 114000 مل

3. شرايط قرارداد بهره برداري معادن

- 3.1 تضمين مالي: كمپني بايد مبلغ 114000 افغاني/ دالر را بعنوان تضمين نزد دولت بگذارد. اين مبلغ در صورت رعايت تمام شرايط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به كمپني دوباره تحويل داده ميشود، البته در صورتيكه كمپني همچگونه باقي داري نداشته باشد.
- 3.2 كرايه سالانه: كمپني مكلف است تا در جريان قرارداد مبلغ 631 افغاني في هكتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نمايد.
- 3.3 رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت برونيت گزارش توليدي كمپني، محاسبه مي گردد. كمپني مكلف است تا رقم رويالتي را در جريان 10 روز بعد از اخذ اطلاعيه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط كمپني، پرداخت نمايد. كمپني رويالتي را از طريق تحويل مي نمايد

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.

3.4. تأخیر در تالیفات: در صورت تاخیر در تهیه رویسی، مرئی، مسح رسین، و سایر پر...
تأخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تأخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تأخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به نو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالته میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل 3 صد صد تن در سال تولیدات معدنی داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان ملی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و ملی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معدن (مانند؛ سر تفکیک رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان ملی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری تأخیر معدنی حفظ خاک، را از طریق ریاست کادستر معدن وزارت معدن صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصنونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونقه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرار دهد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معدن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف اثر تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، اثر باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معدن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این اثر را نداشته ولی مسنولیت حفظ و نگهداشت آنرا الی انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجراً سلختن وجلب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری تأخیر معدنی: کمپنی مکلف است تا بصورت مداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسنولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعطیل، لغو و فسخ قرارداد

7.1. تعطیل: این قرارداد را میتوان در صورت موافقه جاقبین تعدیل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جاقبین را بر هر مقطع زمانی که کتبا صورت میگیرد، محدود نمی سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل های معدنکاری، قتون و مقررات معدن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی، نولت کمال صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جاقبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: (1) اطلاعیه - یک ماه؛ (2) توصیه - یک ماه؛ و (3) اخطار - یک ماه، که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4. احاله یا انتقال و حل منازعات: موارد فوق در پرتو قتون و طرز العمل های وزارت معدن تحت مباحنه قرار میگیرد.

8. حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترول جاقبین قرارداد میباشد؛ مانند سیلاب، خشک سالی شدید و متناوم، زلزله، طوفان، رعد و برق، جنگ، آشوب ناآرامی های داخلی، سبوتکتر، تروریسم و امثال آن.

کمپنی مکلف است تا نولت را از وقوع همچو حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباً جاقبین قرارداد هینت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنابر حوادث منکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چی مدت، عاجز میباشد.

9. جلوگیری از فساد: جاقبین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تلبات و یا طلبات غیر قانونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

10. قانون مرعی الاجراء: تمام قوانین نافذه افغانستان روی این قرارداد قبل تطبیق میباشد.

11. نماینده باصلاحیت: افراد ذیل منحبث نمایندده باصلاحیت هر یک از جوانب قرارداد شناخته شده اند:

i. نماینده باصلاحیت دولت: اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون

ii. نماینده باصلاحیت کمپنی: اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون

11.1. جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جاقب مقابل را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر، مطلع سازد.

1. کثیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و XX ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جاقبین قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

اینوسيله تصدیق میگردد که جاقبین بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ 13/12/92 را، دارا اند.

<p>{ نام کمپنی } بعنوان "کمپنی" توسط: <u>خانی حسین الله</u> اسم: عنوان و وظیفه: <u>مساعف قرارداد</u> تاریخ: <u>ضیاء الدین</u></p>	<p>ارت معدن بعنوان (دولت) ت: <u>وری اسلامی افغانستان</u> ط: <u>کابل</u> ان و وظیفه: <u>مساعف قرارداد</u> خ: <u>...</u></p>
---	--

13.12.92

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.