

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن دولت جمهوري اسلامي افغانستان كه مبعد بعنوان "دولت"

كمپني / شخص خالد ولد عبدالکريم كه مبعد بعنوان "كمپني"

و بصورت كل بعنوان "جانبين قرارداد" در اين سند مسمي گرديده است، به امضا رسيد.

1. شرايط عمومي: اين قرارداد يك سند عام بوده كه بصورت قانوني ميان جانبين منعقد گرديده است.
2. شرايط اجاره: اين قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذيل به كمپني حق ميدهد تا با در نظر داشت تاديات قانوني كرايه، رويالتي، ماليات و فيس، نخاير معنني حسن خالدار را استخراج نمايد:

تاريخ عقد/اعتبار اين قرارداد:	19, 9, 1393
نام كمپني / شخص:	خالد ولد عبدالکريم
آدرس كمپني / شخص:	قره بستان خاكت ولسوالي شکران ولایت بابل
نمبر جواز تجارتي كمپني:	66702
موقعيت معدن:	سلحه معدن اولايت
مشخصات ساحه معدن:	کوردينات GPS (در صورت موجوديت نقشه، آنرا ضميمه نمودم و ساحه معدن روي آن مشخص گرديد)
مساحت زمين بر حسب هکتار (متر مربع):	1800/2
نوع منرال قرارداد شده:	مسک گرند
رويالتي:	مثلاً: XXX افغاني فو: فن شرت مکتب سس و بچ - کس - رضخانی
تضمين (تضمين مالي):	(10710) افغاني - تصويلات لازمه نيز درج گرند.
ميعاد قرارداد:	XX سال تيتان

3. شرايط قرارداد بهره برداري معادن

- 3.1 تضمين مالي: كمپني بايد مبلغ دو ميليون و چهار صد و پنجاه هزار و پنجاه افغاني (2,450,000) افغاني/دلار را بعنوان تضمين نزد دولت بگذارد. اين مبلغ در صورت رعليت تمام شرايط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به كمپني نوباره تحويل داده ميشود، البته در صورتيكه كمپني هيچگونه باقي داري نداشته باشد.
- 3.2 كرايه سالانه: كمپني مكلف است تا در جريان قرارداد مبلغ 225- افغاني في هکتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نمايد.
- 3.3 رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت برويت گزارش توليدي كمپني، محاسبه مي گرند. كمپني مكلف است تا رقم رويالتي را در جريان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط كمپني، پرداخت نمايد. كمپني رويالتي را از طريق بنك ملي افغانستان تحويل مي نمايد.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.

3.4. تأخیر در تعیبات: در صورت تاخیر بر تعیبات رومی، مریه، مسیح رمین، و سایر پرداخت ها، کمپنی مستجاب به جریه تأخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تأخیر بیش از نو ماه مکلف به پرداخت نو فیصد جریمه تأخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تقییش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی روایتی میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل 3060 m³ تولیدات معدنی داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان ملی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشد.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معدن (مانند؛ سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری نخلیر معدنی حصص کارزار، را از طریق ریاست کلاستر معدن وزارت معدن صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذ جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصنوعیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجرا قرار دهد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کلاستر معدن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معدن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسنولیت حفظ و نگهداشت آنرا الی انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قنون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجرا سلختن وجیب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری نخلیر معدنی: کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسنولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعدیل، لغو و فسخ قرارداد

7.1. تعديل: این قرارداد را میتوان در صورت موافقه جاقبين تعديل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جاقبين را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت میگیرد، محدود نمی سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل های معدنکاری، ققون و مقررات معدن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی، دولت کمالصلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جاقبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله نیل میباشد: (1) اطلاعیه - یک ماه؛ (2) توصیه - یک ماه؛ و (3) اخطار - یک ماه، که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4. احاله یا انتقال محل منقرعات: موارد فوق در پرتو ققون و طرز العمل های وزارت معدن تحت مباحثه قرار میگیرد.

8. حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترول جاقبين قرارداد میباشد؛ مانند سیلاب، خشک سالی شدید و مقاوم، زلزله، طوفان، برعد و برق، جنگ، آشوب ناآرامی های داخلی، سیوتلزمتروریزم و امثال آن.

کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباً جاقبين قرارداد هیئت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنابر حوادث منکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چی مدت، عاجز میباشد.

9. جلوگیری از فساد: جاقبين قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تادیات و یا طلبات غیر ققونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

10. ققون مرعی الاجراء: تمام قوانین نافذ افغانستان روی این قرارداد قبل تطبیق میباشد.

11. نماینده باصلاحیت: افراد ذیل منحبث نماینده باصلاحیت هر یک از جوانب قرارداد شناخته شده اند:

i. نماینده باصلاحیت دولت: اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، ایمیل، شماره تیلقون

ii. نماینده باصلاحیت کمپنی: اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، ایمیل، شماره تیلقون

11.1. جوانب توافق مینمایند که بر صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جاقب مقابل را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر مطلع سازد.

1. کلیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و XX ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جاقبين قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

اینوسيله تصدیق میگردد که جاقبين بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ 1 / 1 / 1392 ویا 2013 / / را، دارا اند.

<p>{ نام کمپنی } بعنوان "کمپنی"</p> <p>توسط: <u>خالد ولید عبدالکرم</u></p> <p>اسم: _____</p> <p>عنوان و وظیفه: <u>مدیر اداری</u></p> <p>تاریخ: _____</p>	<p>ارت معدن بعنوان (دولت)</p> <p>ت جمهوری اسلامی افغانستان</p> <p>مط: <u>نوح کبر کبیر الله</u></p> <p>ان وظیفه: <u>سرپرست بازارهای معدن وزارت داخل</u></p> <p>یخ: _____</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

سرمد در اصل خاندان سرمد است و سرمدی نام خانوادگی است و سرمدی نامی است که در گذشته در این منطقه رایج بوده است و سرمدی نامی است که در گذشته در این منطقه رایج بوده است و سرمدی نامی است که در گذشته در این منطقه رایج بوده است

سرمدی نامی است که در گذشته در این منطقه رایج بوده است و سرمدی نامی است که در گذشته در این منطقه رایج بوده است و سرمدی نامی است که در گذشته در این منطقه رایج بوده است