

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

این قرارداد میان وزارت معادن دولت جمهوری اسلامی افغانستان که معبد بعنوان "دولت"

و محمد حریزی که منبع بعنوان "کمپنی"

و بصورت کل بعنوان "جانبین قرارداد" در این سند مسمی گردیده است، به امضای رسید.

1. شرایط عمومی: این قرارداد يك سند عام بوده که بصورت قانوني میان جانبین منعقد گردیده است.
2. شرایط اجاره: این قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه های بهره برداري قرار شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا با در نظر داشت تادیات قانوني کرایه، رویالتي، مالیات و فیس، نخیر معدني حصص دریای را استخراج نماید:

تاریخ عقد/اعتبار این قرارداد: ۲۸ / ۱۱ / ۱۳۹۲ الی ۲۸ / ۱۱ / ۱۳۹۳

نام کمپنی / شخص: شرکت ساختمانی حدودن (محمد حریزی)

آدرس کمپنی / شخص: در غزنی بابا

نمبر جواز تجارتي کمپنی: ۵-۴۵۹۵۱

موقعیت معدن: در غزنی بابا

مشخصات ساحه معدن: ۲۰۰۰

مساحت زمین بر حسب هکتار (متر مربع): ۲۰۰۰

نوع منرال قرارداد شده: حصص دریای

رویالتي:

تضمین (تضمین مالی):

میعاد قرارداد:

ساحه معدن / اولایت: ۲۰۰۰

کورڈینات GPS (در صورت موجودیت نقشه، آنرا ضمیمه نموده و ساحه معدن روی آن مشخص گردد)

لست گردد

مثلاً: XXX افغانتي فی ۱۰۰۰ متر مکعب 32 حصص دریای

(۲۸۰۰۰۰) افغانتي - تصویلات لازمه نیز درج گردید

XX سال

3. شرایط قرارداد بهره برداري معادن

- 3.1. تضمین مالی: کمپنی باید مبلغ ۲۸۰۰۰۰ افغانتي / دالر را بعنوان تضمین نزد دولت بگذارد. این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجاره الی 45 روز بعد از ختم قرارداد به کمپنی دوباره تحویل داده میشود، البته در صورتیکه کمپنی هیچگونه باقی داري نداشته باشد.
- 3.2. کرایه سالانه: کمپنی مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ ۲۵۰۱ افغانتي ۲۵۰۱ هکتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.
- 3.3. رویالتي: مقدار رویالتي توسط دولت برویت گزارش تولیدي کمپنی، محاسبه می گردد. کمپنی مکلف است تا رقم رویالتي را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رویالتي قابل تادیه توسط کمپنی، پرداخت نماید. کمپنی رویالتي را از طریق سراشی تحویل می نماید.

(Handwritten signatures and stamps)

3.4. تأخیر بر تعینات: در صورت تأخیر بر سبب رویسی، تریه صحیح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپنی مستحق است تا تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تأخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت فیصد جریمه تأخیر از پرداخت خویش میباشند.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تحقیق معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارش نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و ر اصلی رویلانی میباشند.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل 8000 تن از سنگ آهن تولیدات معدنی داشته باشند.

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان ملی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره بردار منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معدن (مانند سرتفکیک رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه ها لازمه، جواز بهره برداری نخایر معدنی عین در حال، را از طریق ریاست کانسفر معادن وزارت معادن صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردند، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری طرز العمل های وزارت نافذ جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصنونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونته مواد منفجره، تمام قوانین مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرار دهد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدنی کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کانسفر معادن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف اثر تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معدن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسنولیت حفظ و نگهداشت آنها الی انتقال آن توسط مراجع مسنولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجراً ساختن وجیب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری نخایر معدنی: کمپنی مکلف است تا بصورتاً مداوم معلومات جنید را جمع آوری و از مسنولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعدیل لغو و فسخ قرارداد

7.1. تعديل: اين قرارداد را ميتوان در صورت موافقه جانيين، تعديل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هيچ يکي از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جانيين را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت ميگيرد، محدود نمي سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرايط قرارداد، طرز العمل هاي معدنکاري، قانون و مقررات معادن و ساير قوانين مربوطه توسط کمپني، دولت کاملاً صلاحيت دارد که قرارداد را بصورت يک جانبه لغو نمايد. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذيل ميباشد: (1) اطلاعیه يك ماه؛ (2) توصیه يك ماه؛ و (3) اخطار يك ماه، که به لغو قرارداد منتهی ميگردد.

7.4. احاله يا انتقال وحل منازعات: موارد فوق در پرتو قانون و طرز العمل هاي وزارت معدن تحت مباحثه قرار ميگيرد.

8. حوادث غير مترقبه: حوادث غير مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترل جانيين قرارداد ميباشد؛ مانند، سيلاب، خشک سالي شديد و متداوم، زلزله، طوفان، رعد و برق، جنگ، آشوب، ناآرامي هاي داخلي، سبوتاژ، تروريزم و امثال آن.

کمپني مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جريان 48 ساعت بطور کتبي مطلع سازد. متعاقباً جانيين قرارداد هينت مشترک را توظيف مي نمايد تا تثبيت نمايد که کمپني بنا بر حوادث منکور از اجرائي کدام نوع مکلفيت ها و براي چي مدت، عاجز ميباشد.

9. جلوگيري از فساد: جانيين قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگيري از تادييات و يا طلبات غير قانوني و يا امثال آن، اتخاذ نمايند.

10. قانون مرعي الاجراء: تمام قوانين نافذه افغانستان روي اين قرارداد قابل تطبيق ميباشد.

11. نماینده باصلاحیت: افراد ذيل منحيث نماينده باصلاحيت هر يك از جوانب قرارداد، شناخته شده اند:

I. نماینده باصلاحیت دولت: اسم، عنوان وظيفه، آدرس، آدرس ايميل، شماره تيلفون

II. نماینده باصلاحیت کمپنی: اسم، عنوان وظيفه، آدرس، آدرس ايميل، شماره تيلفون

11.1. جوانب توافق مينمايند که در صورت تغيير در معلومات فوق (نماینده باصلاحيت) جانب مقابل را بصورت کتبي در مدت 30 روز آغاز سراز تاريخ تغيير، مطلع سازد.

12. کلیت قرارداد: اين قرارداد در 12 ماده و XX ضميمه خلاصه گرديده که با عقد آن جانيين قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز مي نمايند.

بدينوسيله تصدیق ميگردد که جانيين بعنوان نماينده باصلاحيت مراجع مربوطه خویش صلاحيت امضای قرارداد مورخ 1390 و يا 2011 / / را، دارا اند.

<p>{ نام کمپني } بعنوان "کمپني" توسط: <u>شرکت زادران خدردان جيب زوی</u> اسم: <u>...</u> عنوان وظيفه: <u>...</u> تاريخ: <u>...</u></p>	<p>وزارت معادن بعنوان (دولت) دولت جمهوري اسلامي افغانستان توسط: <u>...</u> اسم: <u>...</u> عنوان وظيفه: <u>...</u> تاريخ: <u>...</u></p>
---	--



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a large signature across the stamp and other illegible text.