

قرار داد بهره برداری معادن کوچک / معادن سنگ تعمیراتی

قرار داد استخراج 4 هزار متر مکعب سنگ کوهی

این قرار داد میان ریاست معادن ولایت بغلان که ممبهد بعنوان "دولت"

و

کمپنی / شخص سید شفیق ولد سید گل که ممبهد بعنوان "قرار دادی"

و بصورت کل بعنوان "جانبین قرار داد" در این سند مسمی گردیده است ، به امضاء رسید .

1. شرایط عمومی : این قرار داد یک سند عام بوده که بصورت قانونی میان جانبین منعقد گردیده است .
2. شرایط اجاره: این قرار داد متعاقب اخذ اجاره نامه های بهره برداری قرار شرح ذیل به قرار دادی حق میدهد تا با در نظر داشتن تادیات قانونی کرایه، رویالتی مالیات و فیس نذایر معدنی سنگ کوهی را استخراج نماید:

تاریخ عقد / اعتبار این قرار داد : / /

نام کمپنی / شخص سید شفیق فرزند سید گل

آدرس کمپنی / شخص پارک بوغابی ولسوالی دوشی

نمبر جواز تجارتي کمپنی :

موقعیت معدن / ساحه معدن: بوغابی ولسوالی دوشی ولایت بغلان

مشخصات ساحه معدن : کوردینات جی پی اس : N35 52 87.7 e68 45 79.2

مساحت زمین بر حسب هکتار (متر مربع) : همراي ميدانچه کاری یک هکتار

نوع منرال قرار داد شده : لست گردد. سنگ پارچه کوهی

رویالتی : 25 افغانی فی متر مکعب

تضمین (تضمین مالی) : (10000) ده هزار افغانی تفصیلات لازمه نیز درج گردد.

معیاد قرار داد : دو سال

3: شرایط قرار داد بهره برداری معادن

3.1. تضمین مالی: قرار دادی باید مبلغ 10000 افغانی را بعنوان تضمین نزد دولت بگذارد . این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرار داد و اجاره الی 45 روز بعد از ختم قرار داد به قراردادی دوباره تحویل داده میشود البته در صورتیکه قرار دادی هیچگونه باقی داری نداشته باشد .

3.2. کرایه سالانه: قرار دادی مکلف است تا در جریان قرار داد مبلغ 1250 یک هزار دو صد پنجاه افغانی فی هکتار را به حساب وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید .

3.3. رویالتی: مقدار رویالتی توسط دولت برویت گزارش تولیدی قرار دادی ، محاسبه میگردد . شخص قرار دادی مکلف است تا رقم رویالتی را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب ریاست معادن بغلان در مورد رویالتی قابل تادیه توسط قرار دادی پرداخت نماید . قرار دادی رویالتی را از طریق دافغانستان بانک به حساب وزارت معادن و پترولیم تحویل میگردد .

3.4. تاخیر در تادیات: در صورت تاخیر در تادیه روایلتی، کرایه سطح زمین، وسایر پرداخت ها، شخص قراردادی مکلف به تادیه جریمه تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر پیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: قرار دادی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظفین ریاست معادن بغلان ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یارقم جریمه معادل به دوچند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی روایلتی میباشد.

3.6. حداقل سطح تولیدات: قراردادی باید سالانه حداقل 2000 متر مکعب تولیدات معدنی داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های قرار دادی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: قرار دادی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: قرار دادی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن (مانند، سرتفکیک رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست) را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری ذخایر معدنی سنگ کوهی را از طریق ریاست معادن ولایت بغلان صادر مینماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سر از تاریخ صدور جواز بهره برداری به قرار دادی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: قرار دادی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا ملک زمین را که بالاثرفعالیت های این قرار دادی وارد میگردد در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذ جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: قرار دادی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصونیت مردم تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: قراردادی مکلف است که در موارد انتقال ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجرا قرار دهد.

4.8. کشف منرالها ضمنی: در صورتیکه قرار دادی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدیدرا کشف نماید که شامل جواز آنها نباشد قراردادی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست معادن ولایت بغلان را مطلع سازد.

4.9. کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود قرار دادی مکلف است تا در جریان 24 ساعت ریاست معادن و ریاست اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد قرار دادی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسولیت حفظ و نگهداشت آنها الی انتقال آن توسط مراجع مسؤل دولتی بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجرا ساختن وجایب قانونی ومالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری ذخایر معدنی : قرار دادی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسوولیت های قانونی و مالیاتی در مطابقت با مکلفیتهای عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را تکمیل نماید.

7. تعدیل ، لغو وفسخ قرار داد:

7.1. تعدیل: این قرار داد را میتوان در صورت موافقه جانبین تعدیل نمود

7.2. فسخ قرار داد با رضایت طرفین : هیچ یکی از مواد مندرج قرار داد توسط جانبین را در هر مقطع زمانی که کتباً صورت میگیرد محدود نمی سازد .

7.3. لغو قرار داد : در صورت عدم رعایت شرایط قرار داد طرز العمل های معدنکاری قانون و مقرارت معادن وسایر قوانین مربوطه توسط قرار دادی دولت کاملاً صلاحیت دارد که قرار داد را بصورت یک جانبه لغو نماید پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد (1 اطلاعیه - یک ماه 2) توصیه - یک ماه و (3) اخطار - یک ماه که به لغو قرار داد منتهی میگردد.

7.4. احاله یا انتقال و حل منازعات : موارد فوق در پر تو قانون و طرز العمل های وزارت معدن تحت مباحثه قرار میگیرد.

8. حوادث غیر مترقبه : حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترل جانبین قرار داد میباشد مانند، سیلاب، خشک سالی شدید و متداوم ، زلزله ، طوفان رعد برق ، جنگ، اشوب ، ناآرامی های داخلی ، سبوتاژ، ترور یزم و امثال آن .

قرار دادی مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد متعاقباً جانبین قرار داد هئیت مشترک را توظیف مینماید تا تثبیت نماید که قرار دادی بنا بر حوادث مذکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چی مدت ، عاجز میباشد .

9. جلو گیری از فساد : جانبین قرار داد مکلف اند تا اقدامات لازمه را بمنظور جلو گیری از تادیات و یا طلبات غیر قانونی و یا امثال آن ، اتخاذ نمایند .

10. قانون مرعی الاجراء: تمام قوانین نافذ افغانستان روی این قرار داد قابل تطبیق میباشد.

11. نماینده با صلاحیت : افراد ذیل منحصت نماینده با صلاحیت هر یک از جوانب قرار داد شناخته شده اند

1. نماینده باصلاحیت دولت : انجنیر شاه محمود فیض زاد . نمبر تماس (0798717722)

2. نماینده با صلاحیت قرار دادی : سید شفیق مالک ریگ ریشن . نمبر تماس (0786250544)

11.1. جوانب توافق مینماید که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده با صلاحیت) جانب مقابل را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سر از تاریخ تغییر مطلع سازد .

12. کلیت قرار داد : این قرار داد در 12 ماده و خلاصه گردیده که با عقد آن جانبین قرار داد توافق خویش را باتمام محتوای قرار داد هذا ابراز می نمایند.

بدینوسیله تصدیق میگردد که جانبین بعنوان نماینده با صلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرار داد مورخ ۲۶/۳۷/۱۳۹۳ یا ۲۶/۳/۲۰۱۴ را دارا اند.

مقام ولایت

ریاست معادن بغلان

منظور: مقام وزارت معادن و پترولیم

قرار دادی

