

67

قرارداد بهره برداري معدن سنگ مرمر قرارداد استخراج

این قرارداد میان وزارت معادن و پترولیم د. ج. افغانستان که منبع بعنوان "دولت"

و

شرکت ساختمانی اسپریدرس که منبع بعنوان "کمپنی" قراردادی

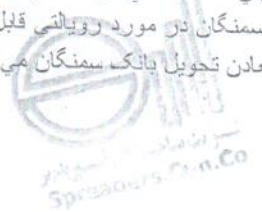
و بصورت کل بعنوان "جانبین قرارداد" در این سند مسمی گردیده است، به امضای رسید.

1. شرایط عمومی: این قرارداد یک سند عام بوده که بصورت قانونی میان جانبین منعقد گردیده است.
2. شرایط اجاره: این قرارداد متعلق اخذ اجازه نامه های بهره برداري قرار شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا با در نظر داشت تادیات قانونی کرایه، رویالته، مالیات و فیس، ذخایر معدنی سه هزار و پنجصد تن سنگ مرمر را استخراج نماید:

تاریخ عقد/اعتبار این قرارداد:	1392 / 5 / 30
نام کمپنی	شرکت ساختمانی، سرکساری، و تولید مواد ساختمانی اسپریدرس
آدرس کمپنی	عقب شار والی مقابل محبس جدید ناحیه اول شهر مزار شریف ولایت بلخ
نمبر جواز تجارتي کمپنی:	D-01-143 مورخ 1392/2/24
موقعیت معدن:	قریه شلکتو مرکز ولایت سمنگان
مشخصات ساحه معدن:	کوردینات GPS=36-15-832 (در صورت موجودیت نقشه، آنرا ضمیمه نموده و ساحه معدن روی آن مشخص کنند)
مساحت زمین بر حسب هکتار (متر مربع):	2000 متر مربع
نوع منرال قرارداد شده:	سنگ مرمر
رویالته:	فی تن 620 افغانی مجموع 2170000 افغانی
تضمین (تضمین مالی):	مبلغ (217000) افغانی تضمین در دافغانستان بانک سمنگان.
میعاد قرارداد:	3500 تن برای مدت 2 سل

3. شرایط قرارداد بهره برداري معادن

- 3.1. تضمین مالی: کمپنی باید مبلغ (217000) افغانی را بعنوان تضمین تحت آویز (19) 1392/5/23. تحویل دافغانستان بانک سمنگان نموده این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجازه الی 45 روز بعد از ختم قرارداد به کمپنی دوباره تحویل داده میشود، البته در صورتیکه کمپنی هیچگونه باقی داری نداشته باشد.
- 3.2. کرایه سالانه سطح زمین: کمپنی مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ (250) افغانی را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.
- 3.3. رویالته: مقدار رویالته توسط مدیریت عمومی کادستر معادن برویت گزارش تولیدی کمپنی، محاسبه می گردد. کمپنی مکلف است تا رقم رویالته را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب ریاست معادن سمنگان در مورد رویالته قابل تادیه توسط کمپنی، پرداخت نماید. کمپنی رویالته را ذریعه تعرفه بحساب 3200281 وزارت معادن تحویل بانک سمنگان می نماید.



3.4. تاخیر در تادیبات: در صورت تاخیر در تادیبه رویالتی، کرایه سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپنی مکلف به تادیبه جریمه تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع سرجمع قرارداد بوده و در صورت تاخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تاخیر از پرداخت یک ربع سرجمع قرارداد خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر برج به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین مدیریت تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالتی میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل (1750T) یک هزار هفتصد و پنجاه تن سنگ مرمر استخراج داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معدن (مانند؛ سرتفکیک رعایت مقررات محیط زیست _ اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری نخبیر معدنی سنگ مرمر را از طریق ریاست کادستر وزارت معدن صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان یک ماه بعد از تاریخ منظوری قرار داد به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاثر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نقذده جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصئونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنوناته مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قراردادد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معدن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف اثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معدن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این اثار را نداشته ولی مسؤلیت حفظ و نگهداشت آنرا لی انتقال آن توسط مراجع مسؤل دولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قنون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجراً ساختن وجایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری نخبیر معدنی: کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسؤلینهای قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیتهای عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعدیل، لغو و فسخ قرارداد:

7.1. تعدیل: این قرارداد را میتوان در صورت موافقه جانبین، تعدیل نمود.



7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جانبین را در هر مقطع زمانی که کتباً صورت میگیرد، محدود نمی سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل های معدنکاری، قانون و مقررات معدن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی، دولت کلاً صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جانبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: (1) اطلاعیه یک ماه؛ (2) توصیه یک ماه؛ و (3) اخطار یک ماه، که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4. احاله یا انتقال وحل منازعات: موارد فوق در پرتو قانون و طرز العمل های وزارت معدن تحت مباحثه قرار میگیرد.

8. حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترول جانبین قرارداد میباشد؛ مانند، سیلاب، خشک سالی شدید و متداوم، زلزله، طوفان، رعد و برق، جنگ، آشوب، ناآرامی های داخلی، سوبتاژ، تروریزم و امثال آن کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباً جانبین قرارداد هیئت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنابر حوادث مذکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چه مدت، عاجز میباشد.

9. جلوگیری از فساد: جانبین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تادیات و یا طلبیات غیر قانونی و یا امثال آن، اتخاذ نموده و توزین سنگ مرمر بحضور داشت نماینده های جانبین صورت میگیرد در غیر آن پارچه ترازو اعتبار ندارد.

10. قانون مرعی الاجراء: تمام قوانین نافذه افغانستان روی این قرارداد قابل تطبیق میباشد.

11. نماینده باصلاحیت: افراد ذیل منحصیث نماینده باصلاحیت هر یک از جوانب قرارداد، شناخته شده اند:

I. نماینده باصلاحیت دولت: اسم عبداللطیف "واحدی" عنوان وظیفه، رئیس معدن سمنگان، شماره تلفون 0755800146


II. نماینده باصلاحیت کمپنی: قدرت الله معاون شرکت اسپریدرس شماره تماس 0700510410

11.1. جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جعب مقابل را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر، مطلع سازد.

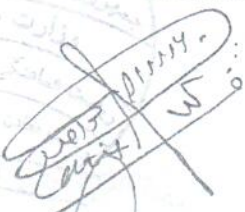
12. کلیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و XX ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جانبین قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

بدینوسیله تصدیق میگردد که جانبین بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ 1392/5/30 دارا اند.

شرکت اسپریدرس بعنوان کمپنی قراردادی
توسط: اسپریدرس
اسم: قدرت الله فرزند عبدالباقی
عنوان وظیفه: معاون شرکت
تاریخ 1392/5/30

امضا: 
مختار ماسخانی اسپریدرس
Spiraders, Firm Co
منظوری مقام وزارت معدن

دولت جمهوری اسلامی افغانستان
وزارت معدن بعنوان (دولت)
توسط: ریاست معدن ولایت سمنگان
اسم: انجنیر عبداللطیف "واحدی"
عنوان وظیفه: رئیس معدن
تاریخ: 1392/5/30

امضا: 
ملاحظه شد مقام ولایت