

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

این قرارداد میان وزارت معادن دولت جمهوری اسلامی افغانستان که ممبهد بعنوان "دولت"

کمپني / شخص شرکت جیب اللہ حاجی که منبعه بعنوان "کمپني"

و بصورت کل بعنوان "جانبین قرارداد" در این سند مسمی گردیده است، به امضای رسید.

1. شرایط عمومی: این قرارداد يك سند عام بوده که بصورت قانوني میان جانبین منعقد گردیده است.

2. شرایط اجاره: این قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذیل به کمپني حق میدهد تا با در نظر داشت تادیات قانوني کرایه، رویالتي، مالیات و فیس، ذخایر معدني جنج کالندر را استخراج نماید:

تاریخ عقد/اعتبار این قرارداد:

نام کمپني / شخص:

آدرس کمپني / شخص:

نمبر جواز تجارتي کمپني:

موقعیت معدن:

مشخصات ساحه معدن:

مساحت زمین بر حسب هکتار (مترمربع):

نوع منرال قرارداد شده:

رویالتي:

تضمین (تضمین مالي):

میعاد قرارداد:

شرکت رگیشن جیب اللہ حاجی
برای ارزان قیمت

D-41317

ساحه معدن / ولایت
کوردینات GPS
(بر صورت موجودیت نقشه، آنرا ضمیمه نموده و ساحه معدن روی آن مشخص گردد)

3200m²

لست گردد

مثلاً: XXX افغاني في جنج کالندر 33 اوقون

(12000) افغاني - تفصیلات لازمه نیز درج گردند.

XX سال دو

3. شرایط قرارداد بهره برداري معادن

3.1. تضمین مالي: کمپني باید مبلغ 12000 افغاني / دولت را بعنوان تضمین نزد دولت بگذارد. این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به کمپني دوباره تحویل داده میشود، البته در صورتیکه کمپني هیچگونه باقي داري نداشته باشد.

3.2. کرایه سالانه: کمپني مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ 400 افغاني في هکتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.

3.3. رویالتي: مقدار رویالتي توسط دولت برویت گزارش تولیدي کمپني، محاسبه مي گردد. کمپني مکلف است تا رقم رویالتي را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رویالتي قابل تادیه توسط کمپني، پرداخت نماید. کمپني رویالتي را از طریق دولت تحویل مي نماید.

3.4. تاخیر در تادیبات: در صورت تاخیر در تادیبه رویالتي، کرایه سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپني سوله کابل افغانی باید تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه سوله کابل افغانی باید تاخیر جرمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپني مکلف است تا گزارش تولیدي خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره سوله کابل افغانی ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارش نادرست مستلزم پرداخت جرمه است. مقدار و یا رقم جرمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالتي میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپني باید سالانه حد اقل $4000 m^3$ تولیدات معدني داشته باشد.

حد اقل سطح تولیدات معدني $4000 m^3$

4. حقوق و مکلفیت های کمپني

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپني مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداري منظوري وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداري، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپني مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداري معدن (مانند؛ سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست، اداره ملي حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداري: دولت متعاقب منظوري پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداري ذخایر معدني صحه کابل افغانی، را از طریق ریاست کادستر معدن وزارت معدن صادر می نماید.

4.4. بهره برداري: بهره برداري معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداري به کمپني، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپني مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشي و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپني وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذ جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپني مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپني مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قراردادد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپني در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپني مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معدن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوري کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپني مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معدن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپني حق انتقال این آثار را نداشته ولي مسئولیت حفظ و نگهداشت آنرا الي انتقال آن توسط مراجع مسئول دولتي، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجرا ساختن وجایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداري ذخایر معدني: کمپني مکلف است تا بصورت متداوم معاملات جدید را جمع اوری و از مسئولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان ادلسنان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعدیل لغو و فسخ قرارداد:

7.1. تعديل: اين قرارداد را ميتوان در صورت موافقه جانيين، تعديل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هيچ يکي از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جانيين را در هر دو سال اول زمانه که کتبا صورت ميگيرد، محدود نمي سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرايط قرارداد، طرز العمل هاي معدنکاري، قانون و مقررات معدن و ساير قوانين مربوطه توسط کمپني، دولت کماصلاحيات دارد که قرارداد را بصورت يک جانبه لغو نمايد. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذيل ميباشد: (1) اطلاعیه يك ماه؛ (2) توصیه يك ماه؛ و (3) اخطار يك ماه، که به لغو قرارداد منتهی ميگردد.

7.4. احاله يا انتقال وحل منازعات: موارد فوق در پرتو قانون و طرز العمل هاي وزارت معدن تحت مباحثه قرار ميگيرد.

8. حوادث غير مترقبه: حوادث غير مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترول جانيين قرارداد ميباشد؛ مانند، سيلاب، خشک سالي شديد و متداوم، زلزله، طوفان، رعد و برق، جنگ، اشوب، ناآرامي هاي داخلي، سبوتاژ، تروريزم و امثال آن.

کمپني مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جريان 48 ساعت بطور کتبي مطلع سازد. متعاقباً جانيين قرارداد هيئت مشترک را توظيف مي نمايد تا تشييت نمايد که کمپني بنابر حوادث مذکور از اجرائي کدام نوع مکلفيت ها و براي چي مدت، عاجز ميباشد.

9. جلوگيري از فساد: جانيين قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگيري از تادييات ويا طلبات غير قانوني و يا امثال آن، اتخاذ نمايند.

10. قانون مرعي الاجراء: تمام قوانين نافذه افغانستان روي اين قرارداد قابل تطبيق ميباشد.

11. نماینده باصلاحیت: افراد ذيل منحيث نماينده باصلاحيت هر يک از جوانب قرارداد، شناخته شده اند:

i. نماینده باصلاحیت دولت: اسم، عنوان وظيفه، آدرس، آدرس ايميل، شماره تيلفون

ii. نماینده باصلاحیت کمپني: اسم، عنوان وظيفه، آدرس، آدرس ايميل، شماره تيلفون

11.1. جوانب توافق ميبايند که در صورت تغيير در معلومات فوق (نماینده باصلاحيت) جانب مقابل را بصورت کتبي در مدت 30 روز آغاز سر از تاريخ تغيير مطلع سازد.

12. کليت قرارداد: اين قرارداد در 12 ماده و XX تبصره خلاصه گرديده که با عقد ان جانيين قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز مي نمايند.

بدینوسیله تصدیق میگردد که جانيين بعنوان نماينده باصلاحيت مراجع مربوطه خویش صلاحيت امضا قرارداد مورخ 1/ / 1390 و يا 1/ / 2011، را، دارا اند.

{ نام کمپني { بعنوان "کمپني" }	وزارت معادن بعنوان (دولت)
توسط:	دولت جمهوری اسلامی افغانستان
اسم:	...
عنوان وظيفه:	...
تاريخ:	...

مدير امور تنظيم در انجمن معادن

