

قرار داد قسمت از ذخایر سنگ جغل دار ساحه شلکتو مرکز اییک فی مابین ریاست معادن
و نعمت الله ولد خداینور باشنده ولایت سمنگان دارنده جواز (۶۷) مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۵

ریاست معادن ولایت سمنگان قسمت از ذخایر (سنگ جغل دار) ساحه (شلکتو) ولسوالی (مرکز اییک) ولایت (سمنگان) را که دارای مساحت سطح زمین (۱۸۲۰) متر مربع بوده برای مدت (یکسال) به شرایط ذیل همراهی (نعمت الله ولد خداینور) قرار داد نموده است.

- ۱- قراردادى مكلف به پرداخت مبلغ (۷۵۰۰) افغانى بابت ده فیصد تضمین قرار داد هذا میباشد.
- ۲- مصارف استخراج، برهنه سازی، بارگیری، توزین، انتقال و سایر مصارف بدوش قرار دادى میباشد.
- ۳- حجم استخراج بلاک در سال اول (دو هزار و پنجمتر مکعب) میباشد که ابعاد آن در سکیج ضمیمه آن ارائه گردیده است.
- ۴- قیمت فی متر مکعب سنگ جغل دار ساحه مذکور مبلغ (۳۵) افغانى و قیمت مجموعى آن ۸۷۵۰۰ افغانى میباشد.
- ۵- چون اسعار با گذشت هر سال ارزش خویش را از دست میدهد بنا میعاد قرار داد از سه سال زیاد بوده نمیتواند، در صورتیکه مقامات ذیصلاح میعاد قرار داد را از سه سال زیاد منظور فرمایند در این صورت با گذشت هر سال سه فیصد در اصل قیمت افزود میگردد.
- ۶- هرگاه قرار دادى از مقدار حجم تعیین شده کمتر هم استخراج نماید مکلف به پرداخت قیمت حجم تعیین شده همان سال میباشد. هرگاه قرار دادى بتواند و یا نتواند حجم تعیین شده را استخراج نماید مکلف به پرداخت رویالتى حجم فوق الذکر میباشد در صورتیکه از حجم متذکره اضافه استخراج نماید به اساس مواد قرار داد رویالتى آن محاسبه و از وی اخذ میگردد. حجم اضافه برداشت پنجاه فیصد تعیین در صورتیکه علاوه از حجم تعیین شده با ازدیاد فیصدى استخراج نماید هدایت مقام وزارت در مورد اخذ گردد قرار دادى حق اضافه برداشت اضافه تر از صد فیصد (نوپند) حجم تعیین شده را ندارد در این صورت با وجود میعاد باقیمانده قرار داد اختتام یافته پنداشته میشود.
- ۷- قرار دادى مکلف است پول قیمت حجم استخراج سالانه را طور پیشکی در (سه) قسط بپردازد در صورت تاخیر در تحویلى پول اقساط در مقابل هر ماه تاخیر یک فیصد قیمت قسط یک ربع جریمه در صورتیکه در ظرف سه ماه تحویلى پیش پرداخت صورت نگیرد قرار داد بدون حکم مجدد مقام وزارت فسخ و پول تأمینات آن قابل اعاده نمیشود. قرار دادى مکلف به پرداخت قیمت حجم برداشت طى همان ربع میباشد.
- ۸- بمنظور جلوگیری از تخریب معدن، بهره بردارى سالم، جلوگیری از ضایعات، رعایت نورم های معدن کارى و تطبیق مواد قرار داد امور استخراجى تحت نظر انجنیر مؤظف صورت میگردد. جبران خسارات که به اثر عدم رعایت مطالب فوق به معدن وارد گردد، بدوش قرار دادى میباشد.
- ۹- قرار داد بعد از منظوری مقامات ذیصلاح حیثیت قانونى پیدا کرده و آغاز قرار داد از ۱۳۹۰/۲/۱۵ محاسبه میشود.
- ۱۰- مالیه، سکوک، محصول گمرکی و سایر تکس های دولتی بدوش قرار دادى بوده و طبق قوانین نافذه کشور به حساب مربوط تحویل میگردد. و قرار دادى مکلف به پرداخت حق الاجاره استفاده از سطح زمین طبق قانون معادن به جانب وزارت معادن میشود.
- ۱۱- مواد معدنى ضمنى و همچنان مودلیکه از نگاه کلتورى و تاریخی دارای ارزش بوده و توسط قرار دادى حین برهنه سازی بدوش قرار دادى دست میاید به دولت تعلق میگردد و در صورت کشف چنین مواد قرار دادى مکلف است به سریع وقت وزارت معادن

که به هر قدر حامل مواد معدنى بدون شکستى

قرارداد قسمت از ذخایر (سنگ) ساحه (شرکت) ولسوالی (مرکز ایک) ولایت (کنده) فی مابین تصدی استخراج معادن و (شرکت حبیب خیر) دارنده جواز 0-01-259 مورخ ۱۹/۳/۱۳۸۹

ریاست تصدی استخراج معادن قسمت از ذخایر (سنگ) ساحه (شرکت) ولسوالی (مرکز ایک) ولایت (کنده) راکه دارای مساحت سطح زمین (80) مترمربع بوده برای مدت (دو سال) سال به شرایط ذیل همراهِ (شرکت حبیب خیر) قرارداد نموده است.

- قراردادی مکلف به پرداخت مبلغ (135000) افغانی بابت ده فیصد تضمین قراردادها میباشد.
- مصارف استخراج، برهنه سازی، بارگیری، توزین، انتقال و سایر مصارف بدوش قراردادی میباشد.

3. حجم استخراج سالانه بلاک در سال اول (1500) تن
در سال دوم (1500) تن
در سال سوم () تن

میباشد که ابعاد آن در سکیج ضمیمه آن ارائه گردیده است.

4. قیمت فی (تن) (سنگ) ساحه مذکور مبلغ (465) افغانی میباشد.
5. چون اسعار با گذشت هر سال ارزش خویش را از دست میدهد بناً میعاد قرارداد از سه سال زیاد بوده نمیتواند، در صورتیکه مقامات ذیصلاح میعاد قرارداد را از سه سال زیاد منظور فرمایند در این صورت با گذشت هر سال سه فیصد در اصل قیمت افزود میگردد.

6. هرگاه قراردادی از مقدار حجم تعیین شده کمتر هم استخراج نماید مکلف به پرداخت قیمت حجم تعیین شده همان سال میباشد. هرگاه قراردادی بتواند و یا نتواند حجم تعیین شده را استخراج نماید مکلف به پرداخت رویالتی حجم فوق الذکر میباشد در صورتیکه از حجم متذکره اضافه استخراج نماید به اساس مواد قرارداد رویالتی آن محاسبه و از وی اخذ میگردد. حجم اضافه برداشت پنجاه فیصد تعیین در صورتیکه علاوه از حجم تعیین شده بازدهی فیصدی استخراج نماید هدایت مقام وزارت در مورد اخذ گردد. قراردادی حق اضافه برداشت اضافه تر از صد فیصد (دوچند) حجم تعیین شده را ندارد در این صورت با وجود میعاد باقیمانده قرارداد اختتام یافته پنداشته میشود.

7. قراردادی مکلف است پول قیمت حجم استخراج سالانه را بطور پیشکی در چهار قسط مساوی بپردازد در صورت تاخیر در تحویلی پول اقساط در مقابل هر ماه تاخیر یک فیصد قیمت قسط یک ربع جریمه در صورتیکه در ظرف سه ماه تحویلی پیش پرداخت صورت نگیرد قرارداد بدون حکم مجدد مقام وزارت فسخ و پول تأمینات آن قابل اعاده نمیشود. قراردادی مکلف به پرداخت قیمت حجم برداشت طی همان ربع میباشد.

8. بمنظور جلوگیری از تخریب معدن، بهره برداری سالم، جلوگیری از ضایعات، رعایت نورم های معدن کاری و تطبیق مواد قرارداد امور استخراجی تحت نظر انجینر موظف صورت میگیرد. جبران خسارات که به اثر عدم رعایت مطلب فوق به معدن وارد گردد، بدوش قراردادی میباشد.

9. معائن و سفریه انجینر از طرف دولت پرداخته میشود قراردادی مکلف به پرداخت مبلغ (پنج هزار) افغانی طور ماهوار برای انجینر موظف میباشد. قراردادی معدن گل سرشوی مکلف به پرداخت ماهانه مبلغ (سه هزار) افغانی برای انجینر موظف با وی میباشد.

10. در قرارداد های سنگ تسمیراتی، ریگ و جغل به شرای قراردادیان انجینر توظیف نمیکردند و کنترلرول ساحات قرارداد شده در مرکز و ولایات صرف از طریق گروپ های کنترلرولی صورت میگیرد.

11. قرارداد بعد از منظوری مقامات ذیصلاح حیثیت قانونی پیدا کرده و آغاز قرارداد از تاریخ تسلیم شده یا معدن محاسبه میشود مشروط بر اینکه میعاد بین منظوری اجاره و تسلیمی ساحه از مدت یکماه تجاوز نکند. در غیر آن قرارداد فسخ و پول تضمین آن قابل اعاده نمیشود.

۱۳۹۱/۲

۱۲. قراردادی مکلف است بعد از ختم داوطلبی الی مدت یکم ماه قرارداد خط را امضا نماید در غیر این پول تضمین آن قابل اعاده نمیباشد.
۱۳. مالیه، صکوک، محصول گمرکی و سایر تکس های دولتی بدوش قراردادی بوده و طبق قوانین نافذ کشور به حساب مربوط تحویل میگردد. و قراردادی مکلف به پرداخت حق الاجاره استفاده از سطح زمین طبق قانون معادن به جانب وزارت معادن میباشد.
۱۴. مواد معدنی ضمنی و همچنان موادیکه از نگاه کلتوری و تاریخی دارای ارزش بوده و توسط قراردادی حین پیرومه بهره برداری به دست میاید به دولت تعلق میگیرد و در صورت کشف چنین مواد قراردادی مکلف است به اسرع وقت وزارت را رسماً مطلع سازد.
۱۵. هرگاه در جریان میعاد قرارداد حوادث غیر مترقبه یا فورس ماژور یعنی واقعاتیکه پیش گیری آن خارج اراده بشری میباشد از قبیل (سیلاب، زلزله، حریق، جنگ و غیره) رخ دهد جهت حل و فصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر هنیات مشترک هر دو جانب تعیین میگردد تا موضوع را همه جانبه بررسی نموده و بعد از قناعت طرفین و منظوری مقام وزارت در مورد اجراءات میگردد ادعای فورس ماژور از طرف قراردادی زمانی قابل پذیرش است که اطلاعیه رسمی و کتبی در وقت مسکنه بعد از وقوع آن به وزارت ارائه شده باشد در غیر آن ادعای فورس ماژور قابل سمع نمیباشد.
۱۶. در صورت بروز اختلافات موضوع غرض حل و فصل به کمیسیون مشترک از جانبین راجع در صورت عدم قناعت طرفین به فیصله های کمیسیون موضوع به محاکم کشور راجع میگردد.
۱۷. در صورتیکه قراردادی شخصاً غرض طی مراحل قرارداد رسیده گی کرده نتواند نمایند نماینده باصلاحیت خویش را معرفی نموده تا در غیاب از وی وکالت نماید.
۱۸. امریت، معادن و یا انجینئر موظف مکلفیت دارد که به موثر های حامل مراد معدنی بدون معطلی بل و یا بارنامه را بعد از خانه پری و امضا توزیع نماید.
۱۹. قراردادی مکلف است کارگران را از داخل کشور استخدام کند در صورتیکه کارگر ماهر بداخل کشور دستیاب نگرده میتواند از خارج کشور استخدام نماید.
۲۰. قراردادی مکلف است تمام اصول تدابیر ایمنی، حفاظت محیط زیست و قانون کار و کارگر را رعایت و عملی نماید در غیر این خسارات ناشی از آن بدوش قراردادی میباشد.
۲۱. بازاریابی فروش مواد قرارداد شده بدوش قراردادی میباشد.
۲۲. در صورت بروز مشکلات ناشی از مزاحمت های محلی و منطقوی هرگاه امور تولیدی به سکتگی مواجه گردد قراردادی مکلف است به زودترین وقت ممکنه کتباً به وزارت اطلاع داده در صورت موجه بودن ادعای اجاره دار، در مورد اجراءات لازم صورت میگیرد.
۲۳. طرفین مکلف به تطبیق مواد قانون منرالیا بوده و از امتیازات آن برخوردار شده میتوانند.
۲۴. توزین مواد معدنی به حضور داشت نمایندگان طرفین صورت میگیرد.
۲۵. صدور مواد معدنی استخراج شده بخارج کشور مطابق قانون منرالیا صورت میگیرد.
۲۶. قراردادی نمیتواند بدون عذر موجه که در قانون پیشبینی شده باشد قبل از سپری شدن میعاد معینه قرارداد فعالیت تولیدی را توقف و قرارداد را یک جانبه فسخ نماید.
۲۷. قراردادی نمیتواند در جریان قرارداد ساحه را به شخص دیگر بدون موافقه کتبی وزارت معادن به قرارداد دهد. در صورت موافقه وزارت معادن قراردادی اولی و دومی در رعایت مواد شرطنامه و قرارداد مکلفیت یک سان دارند.
۲۸. هرگاه در خلال میعاد قرارداد از جانب قراردادی اعمال و حرکات خدعه آمیز و یاغین فاحش ظاهر گردد که منافع دولت را متضرر سازد جانب دولت میتواند قرارداد را یکجانبه فسخ و اجاره گیرنده مکلف به جبران خساره میباشد.
۲۹. میعاد ساختمان معدن، احداث سړک ها، ترانشه ها، میدانچه کاری، حفر تونل های اساسی و فرعی و عزیان سازی برای معدن که جدیداً مورد بهره برداری قرار میگیرد قبل از انعقاد قرارداد بعد از ارائه گزارش هنیات فنی تصدی و مفاهمه با قراردادی در نظر گرفته میشود. هرگاه قراردادی در زمان ساختمان

ایسا
AISA

اداره حمایه سرمایه گذاری افغانستان

د افغانستان د پانګې اچونې د ملاتړ اداره

Afghanistan Investment Support Agency

جواز سرمایه گذاری خصوصی

D-01-259

License No:

شرکت تولید مواد ساختمانی حبیب سنجر

این سند تصدیق می دارد که دارنده آن، تشبیت خود را طبق احکام قانون سرمایه گذاری خصوصی افغانستان در دفتر ایسا ثبت نموده مطابق احکام قوانین افغانستان فعالیت می نماید.

دا جواز د پورتنی نومول شوي سندارونکي تصدیق کوي چه د افغانستان د خصوصي پانګې اچونې د قانون سره سم په ایسا کښې یو ثبت شوی تشبیت دی، چې د افغانستان د قوانینو او احکامو مطابق فعالیت کوی.

This license certifies that its holder has registered his /her company in accordance with the Private Investment Law of Afghanistan, and operates in accordance with Laws of Afghanistan.

Date of Issue / تاریخ صدور

21.12.2010 / 30.09.1389

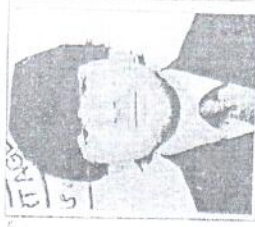
Valid Date: 30.09.1389 - 29.09.1390 تاریخ اعتبار :

President & CEO



Vice President

نورالله ولد محمد صالح



President

حبیب الله ولد عزیز الله

Grant of License: This License constitutes an agreement between an approved enterprise and AISA, pursuant to which, the approved enterprise may operate in the field specified, in accordance with the Investment Law and other commercial and financial legislation.

Obligation of License Holder: the holder of the license shall be obliged to comply with the Constitution, Law and Regulations of the Islamic Republic of Afghanistan. In case of any violation, AISA may terminate, confiscate, suspend, amend, nullify, invalidate or redistribute the license.

Prohibitions and Restrictions: Investment shall be prohibited in the field of nuclear energy, establishment of casinos, or similar establishments, production of drugs (narcotics) or other intoxicants, or other acts deemed a crime by the Penal Code. Investment in the fields of production and sale of weapons, ammunition and explosive, non-banking finance activities, insurance activities, natural resources and Infrastructure, including telecommunication facilities, pipeline construction and erection shall be subject to special (relevant) laws.

Reporting: A license holder shall be obliged to notify AISA of any change in its ownership, capital structure, or contribution of additional capital, address and structure of the company, commencement or delay in activities of the company and the reasons therefore. In addition, s/he shall submit the companies' annual report within 90 days of the end of the fiscal year to AISA (from 21st of March until 20 of June).

No Liability: AISA and its branches shall have no liability to any person, including a license holder, to compensate losses/damages which includes without limitation, loss of profit, delay or suspension of employment, losses in formation of business, harmful reliance (sic), consequential or incidental damage to a third person or any other material loss. In addition, nothing in this License shall be regarded as a guarantee or any other form of compensation for damages/Losses.

101 449 9 162

د عوايدو د ټكس نمرو:

30,000US\$ - 1,500,000Afs

لومړنۍ پاڼه:

27.09.1389

د پروژې د منظوري ټيپه

اعطای جواز: این جواز موافقتنامه ای است میان تشبیت منظور شده و دفتر آيسا که به اساس آن تشبیت منظور شده می تواند مطابق احکام قانون سرمایه گذاری و سایر قوانین تجاری و مالی در عرصه مشخص فعالیت نماید.

وچاپ دارنده جواز: دارنده جواز مکلف است قانون اساسی، قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی افغانستان را رعایت نماید. دفتر آيسا در صورت تخلف می تواند مطابق احکام قانون جواز را لغو، مصادره، تعلیق، اصلاح، باطل، بی اعتبار یا مجدداً توزیع نماید.

موضوعیت و محدودیت: سرمایه گذاری در عرصه های انرژی هستوی، تأسیس قمار خانه و محلات مشابه آن و تولید مواد مخدر و سایر مواد نشه آور و سایر اعمالی که در قانون جرم پنداشته شده ممنوع است. سرمایه گذاری در عرصه های تولید و فروش اسلحه، مهمات و مواد منفلقه، فعالیت های مالی غیربانکی، فعالیت های بیموی، منابع طبیعی و زیر بنا بشمول تأسیسات مخابراتی، ساختمان و نصب پایلین، تابع قوانین خاص میباشد.

راپور دهی: دارنده جواز مکلف است تا هر نوع تغییر در مالکیت، ترکیب یا از دیاد سرمایه، آدرس و ساختار شرکت، آغاز فعالیت شرکت، تأخیر مدت و علل آن را به اطلاع دفتر آيسا برساند. علاوه بر این مدت مدت (۹۰ روز بعد از ختم سال مالی راپور سالانه شرکت ثبت شده را به دفتر آيسا ارسال نماید.) (از اول بروج حمل الی اخير بروج جوزا)

عدم مسولیت: دفتر آيسا و نمایندگی های آن در هیچگونه وقایع مسولیت جبران خسارات را نداشته که بدون محدودیت شامل خسارت مفادای، وقفه یا تعلیق در شغل، خسارت در شکل گیری تجارت، اعصاب زیان آور، پیامد ها و خسارات تصادفی به شخص ثالث یا زیان مادی دیگر به هیچ شخص بشمول دارنده جواز نمیشاند.

همچنان درین جواز هیچ چیز به عنوان تضمین و یا اشکال دیگر جبران ضرر تلقی نمی گردد.

لمتند

حقوقی بیه:

سرای مدیو قیوم بمنزل دوم ناحیه 2 شهر مزار شریف

تجارتی بیه:

د فعالیت هول: تولید مواد ساختمانی