

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن دولت جمهوري اسلامي افغانستان كه منبع بعنوان "دولت"

كمپني / شخص _____ كه منبع بعنوان "كمپني"

و بصورت كل بعنوان "جانبين قرارداد" در اين سند مسمی گردیده است، به امضاء رسید.

1. شرایط عمومی: اين قرارداد يك سند عام بوده كه بصورت قانوني ميان جانبين منعقد گردیده است.
2. شرایط اجاره: اين قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذیل به كمپني حق میدهد تا با در نظر داشت تاديات قانوني كرایه، رويالتي، ماليات و فیس، نخاير معني _____ را استخراج نماید:

تاريخ عقد/اعتبار اين قرارداد: ۱۳۹۴، ۴، ۲
نام كمپني / شخص: _____
آدرس كمپني / شخص: _____
نمبر جواز تجارتي كمپني: ۲۵۶۲۷-۲
موقعیت معدن: _____
مساحت معدن / ولايت: _____
كوردینات GPS
(در صورت موجودیت نقشه، آنرا ضمیمه نموده و ساحه معدن روی آن مشخص گردد)

مشخصات ساحه معدن: _____
مساحت زمین بر حسب هکتار (مترمربع): ۷۵۸
نوع منزل قرارداد شده: _____
رويالتي: _____
تضمین (تضمین مالي): _____
میعاد قرارداد: _____ سال

3. شرایط قرارداد بهره برداري معادن

3.1. تضمین مالي: كمپني باید مبلغ ۳۱۵۰۰ افغانی / دالیر را بعنوان تضمین نزد دولت بگذارد. اين مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به كمپني دوباره تحويل داده میشود، البته در صورتیکه كمپني هیچگونه باقی داري نداشته باشد.

3.2. كرایه سالانه: كمپني مكلف است تا در جریان قرارداد مبلغ _____ افغانی في هکتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.

3.3. رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت برویت گزارش توليدي كمپني، محاسبه مي گردد. كمپني مكلف است تا رقم رويالتي را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط كمپني، پرداخت نماید. كمپني رويالتي را از طريق _____ تحويل مي نماید.

3.4. تاخیر در تاییدات: در صورت تاخیر در تایید رویالتهی، کرایه سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپنی مکلف به تایید جریمه تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالتهی میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل ~~2500~~ ²⁵⁰⁰ تولیدات معنی داشته باشد.

سال اول 2500

سال دوم 2500

سال سوم 2500

سال چهارم 2500

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن (مانند؛ سر تفکیک رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری نخلایر معنی ~~بشدت~~ را از طریق ریاست کانستر معادن وزارت معادن صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذ جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرار دهد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کانستر معادن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسنولیت حفظ و نگهداشت آنرا الی انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجراً ساختن وجایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری نخلایر معنی: کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسنولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعديل، لغو و فسخ قرارداد:

7.1. تعديل: اين قرارداد را ميتوان در صورت موافقه جاقبين تعديل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضاي طرفين: هيچ يکي از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جاقبين را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت ميگيرد، محدود نمي سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعيت شرايط قرارداد، طرز العمل هاي معدنکاري، قتون و مقررات معدن و ساير قوانين مربوطه توسط کمپني، دولت کماصلاحيت دارد که قرارداد را بصورت يک جاقبه لغو نمايد. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله نيل ميشود: (1) اطلاعیه يك ماه؛ (2) توصیه يك ماه؛ و (3) اخطر يك ماه، که به لغو قرارداد منتهي ميگردد.

7.4. احاله با انتقال وحل منازعات: موارد فوق در پرتو قتون و طرز العمل هاي وزارت معدن تحت مباحثه قرار ميگيرد.

8. حوادث غير مترقبه: حوادث غير مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترول جاقبين قرارداد ميشود؛ مانند سيلاب، خشک سالي شديد و مداوم، زلزله، طوفان، رعد و برق، جنگ، اشوب، ناآرامي هاي داخلي، سبوتاز، تروريزم و امثال آن.

کمپني مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جريان 48 ساعت بطور کتبي مطلع سازد. متعاقباً جاقبين قرارداد هينت مشترک را توظيف مي نمايد تا تثبیت نماید که کمپني بنابر حوادث منکور از اجراي کدام نوع مکلفيت ها و براي چي مدت، عاجز ميشود.

9. جلوگيري از فساد: جاقبين قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگيري از تادييات ويا طلبات غير قتوني و يا امثال آن، اتخاذ نمايند.

10. قانون مرعي الاجراء: تمام قوانين نافذه افغانستان روي اين قرارداد قبل تطبيق ميشود.

11. نماینده باصلاحيت: افراد نيل منحيث نماينده باصلاحيت هر يك از جوانب قرارداد شناخته شده اند:

i. نماينده باصلاحيت دولت: اسم، عنوان وظيفه، آدرس، آدرس ايميل، شماره تيلفون

ii. نماينده باصلاحيت کمپني: اسم، عنوان وظيفه، آدرس، آدرس ايميل، شماره تيلفون

11.1. جوانب توافق مينمايند که در صورت تغيير در معلومات فوق (نماینده باصلاحيت) جاقب مقابل را بصورت کتبي در مدت 30 روز آغاز سراز تاريخ تغيير، مطلع سازد.

12. کليت قرارداد: اين قرارداد در 12 ماده و XX ضميمه خلاصه گرديده که با عقد آن جاقبين قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز مي نمايند.

بدینوسیله تصدیق میگردد که جاقبين بعنوان نماينده باصلاحيت مراجع مربوطه خویش صلاحيت امضا قرارداد مورخ / / 1392 ويا / / 2013 را، دارا اند.

ارت معدن بعنوان (دولت) لت جمهوري اسلامي افغانستان سط: م: ران وظيفه: يخ:	اسم، عنوان وظيفه، آدرس، آدرس ايميل، شماره تيلفون	توسط: اسم: عنوان وظيفه: تاريخ:	{ نام کمپني بمعنوان "کمپني"

[Handwritten signatures and notes in Dari and Pashto covering the bottom half of the page, including dates like 1392 and 2013.]