

قرارداد جمع آوری عواید ریگ، جغل و سنگ تعمیراتی از شش محل (کمر بند آقمزار، دوراهی دره زندان، تخت رستم، جمعه شهید، کوکجرو دلخکی) مربوط مرکز ایبک ولایت سمنگان .

فی مابین ریاست معادن ولایت سمنگان و شرکت ساختمانی فردای وطن

بدین وسیله تانید میشود :

با توجه به اینکه :

وزارت معادن مالکیت، کنترول و نظارت تمام حقوق منرالی داخل قلمرو افغانستان را دارا بوده و از اجرای فعالیت قراردادی در محلات یادشده کنترول و نظارت میکند

شرکت ساختمانی فردای وطن خواهان سهم گیری فعال در جمع آوری عواید از شش محل یادشده در متن این قرارداد در شهر ایبک میباشد .

شرکت توسط اداره حمایت از سرمایه گذاری افغانستان، آيسا، تحت جواز شماره (D-01-112) مورخ 1393/1/2 اجازه فعالیت در افغانستان اعطا گردیده است که یک نقل آن ضمیمه این قرارداد میباشد .

قرارداد جمع آوری عواید از بابت اخذ رویالٹی (حق الامتیاز) مواد ساختمانی شش محل مشخص شده درین قرارداد در شهر ایبک به تاسی از فیصله مورخ 1390/6/26 هیت رهبری و حکم (1700) مورخ 1392/5/13 مقام محترم وزارت معادن مطابق قوانین نافذ کشور از طریق پروسه داوطلبی طی مراحل گردیده است.

بنا برین با در نظر داشت توافقات و تفاهم متقابل مندرج این سند، با توجه به پذیرش و تانید حسن نیت و بر اساس شرایط مندرج این قرارداد، طرفین قرار ذیل عقد قرارداد مینمایند.

ماده اول :- قراردادی از مجموع قیمت که یک میلیون دوصد نود پنجهزار (1295000) افغانی میشود 10% پول متذکره را که مبلغ (129500) افغانی میشود طور تضمین قرار آویز نمبر (155) مورخ 1393/3/21 تحویل دافغانستان بانک سمنگان نموده است.

ماده دوم :- قراردادی میتواند از محلات تذکریافته در متن این قرارداد عواید جمع آوری نماید و قراردادی نمیتواند از سایر مناطق ولسوالی های سمنگان به منظور جمع آوری عواید بل توزیع نماید.

در صورتیکه قراردادی علاوه بر محلاتیکه در این قرارداد تذکر یافته محل دیگر را خلاف قرارداد جهت جمع آوری عواید تصرف نماید و یا پول اضافه تر از قیمت تعیین شده درین قرارداد اخذ نماید.

ماده سوم :- قراردادی مکلف است یک میلیون دوصد و پنجهزار (1295000) افغانی را طور پیشکی در چهار قسط مساوی در آغاز هر ربع به حساب ریاست معادن تحویل بانک نموده و آیز آنرا به ریاست معادن ولایت سمنگان ارایه نماید در صورت تأخیر در پرداخت اقساط در مقابل هر ماه دوفیصد قیمت قسط یک ربع جریمه و در صورت که دو ماه پرداخت صورت نگیرد بعد از یک اخطاریه ریاست معادن و وزارت معادن میتواند قرارداد را فسخ نماید درین حالت پول تامینات اعاده نگردیده قراردادی مکلف به جبران خساره ناشی از قرارداد می باشد.

قراردادی مکلف است سه ماه قبل از ختم قرارداد قسط اخیری را در شروع ربع چهارم سال تحویل بانک نموده آیز آنرا به ریاست معادن سمنگان ارایه نماید در صورتیکه تحویلی قسط اخیرالی یک ماه بعد از شروع ربع چهارم سال صورت نگیرد ریاست معادن سمنگان میتواند قراردادی را مورد پیگرد قانونی قرار دهد.

ماده چهارم :- در صورتیکه قراردادی مکلفیت های حقوقی و تادیباتی خویش را مطابق مقرر و مواد این قرارداد انجام دهد میتواند در پروسه داوطلبی بعدی اشتراک نماید.

ماده پنجم :- هرگاه قراردادی تقاضای تجدید و یا تمدید قرارداد را نماید مکلف است سه ماه قبل از ختم قرارداد ریاست معادن را رسماً اطلاع دهد تمدید این قرارداد به موافقه طرفین صورت میگیرد مگر اینکه ریاست معادن وزارت معادن طوری دیگر تصمیم اتخاذ نماید.

ماده ششم :- هرگاه قرارداد فسخ و یا ختم گردد قراردادی مکلف است محلات جمع آوری عواید را با تاسیسات و تجهیزات که مربوطه به دولت باشد بطور فعال و سالم تخلیه نموده و رسماً به ریاست معادن سمنگان تسلیم نماید.

ماده هفتم :- پرداخت سایر تادیبات مالیاتی به دوش قرارداد بوده و طبق قوانین نافذ به حساب دولت تحویل بانک گردیده به ریاست معادن سمنگان اطمینان می دهد.

ماده هشتم :- تاسیسات و تجهیزات و سایر سامان آلات موجود در محلات جمع آوری عواید ملکیت ریاست معادن سمنگان میباشد قراردادی میتواند به اجازه مسولین ریاست معادن از آن استفاده نماید.

هرگاه ریاست معادن ، تاسیسات و تجهیزات و سایر سامان آلات خود را تقاضا نماید قراردادی مکلف است آنرا بدون تاخیر و کدام بهانه تسلیم نماید.

ماده نهم :- مسولیت نگهداری تاسیسات و تجهیزات و سایر سامان آلات و غرفه های محلات جمع آوری عواید محلات ذکر شده در این قرارداد که ملکیت ریاست معادن یا قراردادی باشد به دوش قراردادی میباشد.

ماده دهم :- قراردادی نمیتواند از نرخ تعیین شده در این قرارداد از مواد ساختمانی سنگ تعمیراتی از قرار فی متر مکعب مبلغ (35) افغانی ، ریگ ، جغل دریایی و یا جغل کوهی از قرار فی متر مکعب مبلغ (45) افغانی بالاتر بل توزیع نموده و عواید جمع آوری نماید.

قراردادی مکلف است بل جداگانه برای سنگ تعمیراتی و ریگ و جغل دریایی چاپ نماید.

ماده یازدهم :- قراردادی مکلف است قیمت تعیین شده سنگ تعمیراتی از قرار فی متر مکعب مبلغ (35) افغانی و ریگ و یا جغل دریایی و یا جغل کوهی از قرار فی متر مکعب مبلغ (45) افغانی را به شکل اعلان چاپ نموده و بالای غرفه های جمع آوری عواید در محلات مربوطه نصب نماید .

ماده دوازدهم :- قراردادی نمیتواند از وسایط حامل مواد ساختمانی مربوط به شرکت و اشخاصیکه با ریاست معادن سمنگان و دولت عقد قرارداد دارند به رویت اسناد مربوطه ایشان عواید جمع آوری نماید.

ماده سیزدهم :- قراردادی به جز از مواد ساختمانی (ریگ ، و یا جغل دریایی ، سنگ کوهی ، جغل خاکداری کوهی ، جغل کوهی) از سایر انواع مواد ساختمانی و یا معدنی عواید جمع آوری کرده نمیتواند.

ماده چهاردهم :- وزارت معادن و ریاست معادن ولایت سمنگان میتواند از فعالیت های قراردادی در محلات یاد شده در این قرارداد کنترل و نظارت نماید.

ماده پانزدهم :- قراردادی نمیتواند قبل از تکمیل میعاد معینه قرارداد را یک جانبه فسخ نماید در صورت فسخ یک جانبه قرارداد پول تضمین وی اعاده نگردیده و مکلف به جبران خساره میباشد.

مادده شانزدهم :- قراردادی نمیتواند در امور جمع آوری عواید و یا سایر امور مالیاتی سایر ادارات مداخله نماید.
ماده هفدهم :- قراردادی نمیتواند بدون اخذ اجازه قبلی ریاست معادن سمنگان موقعیت محل جمع آوری عواید را
تغییر نماید. در صورت ضرورت قراردادی میتواند محل جمع آوری عواید را به اجازه کتبی ریاست معادن و وزارت معادن به
فاصله قابل ضرورت تغیر دهد.

ماده هجدهم :- قراردادی در صورت غیابت می تواند نماینده با صلاحیت خویش را رسماً به ریاست معادن سمنگان
و وزارت معادن معرفی نماید.

ماده نوزدهم :- در صورت بروز اختلاف ناشی از تطبیق احکام این قرارداد موضوع غرض حل و فصل به کمیسیون مشترک
که از طرف ریاست معادن سمنگان و وزارت معادن و قراردادی تعیین میگردد راجع میگردد در صورت عدم موافق به فیصله
کمیسیون مشترک موضوع به محکمه ذیصلاح راجع میگردد.

ماده بیستم :- در صورت بروز مشکلات ناشی از عدم پرداخت قیمت تعیین شده از جانب اشخاصیکه مواد تعمیراتی متذکره
را انتقال میدهد قراردادی میتواند از ارگان های امنیتی طالب همکاری گردد در صورتیکه مشکل جمع آوری عواید حل
نگردد قراردادی میتواند موضوع را رسماً به ریاست معادن سمنگان و قوماندانی امنیه ولایت سمنگان اطلاع دهد.

ماده بیست و یکم :- این قرارداد بعد از منظوری مقام محترم وزارت معادن و تحویلی پیش پرداخت قسط اول قرارداد و
تسلیم دهی محلات برای قراردادی قابل اجرا بوده و برای مدت یکسال مدار اعتبار میباشد، تمدید قرارداد به اساس داوطلبی
صورت میگردد.

در صورت پروسه داوطلبی قبل از تکمیل میعاد قرارداد نهایی نگردد الی عقد قرارداد جدید مواد این قرارداد قابل
اجرا میباشد.

ماده بیست و دوم :- هرگاه قراردادی جهت جمع آوری عواید در محلات یاد شده قرارداد فرعی را با اشخاص حقیقی و یا
حکمی دیگر عقد نماید قرارداد فرعی مکلف به رعایت احکام این قرارداد بوده و قراردادی اصلی که این قرارداد را امضا
نموده است در مقابل ریاست معادن ولایت سمنگان و وزارت معادن مسول میباشد.

ماده بیست و سوم :- این قرارداد به تاسی از تصویب نمبر (57) مورخ 1393/3/20 مجلس اداری مقام ولایت در (23) ماده
ترتیب گ— رده شده بعد از امضا جانبین و منظوری مقام محترم وزارت معادن و پطروئیم مطابق مواد مندرج
قرارداد و اقسابلیت تطبیق را دارا میباشد.

با احترام

منظوری مقام وزارت

امضا و مهر شرکت قراردادی

امضای رئیس معادن

28.4.93



تجدیدی

د افغانستان د پانګې اچونې د ملاتړ اداره اداره حمایه سرمایه گذاری افغانستان

Afghanistan Investment Support Agency

جواز سرمایه گذاری خصوصی



Vice President



President

License No: D-01-143

Spreaders Construction Co

شرکت ساختمانی سپریس

شهرت الله ولد عبدالغنی

احمد جاوید ولد محمد قیوم

این سند تصدیق می دارد که دارنده آن، تثبیت خود را طبق احکام قانون سرمایه گذاری خصوصی افغانستان در دفتر آیسا ثبت نموده مطابق احکام قوانین افغانستان فعالیت می نماید.

داجواز دپورتني نومول شوي سدلرونكي تصديق كوي چه دافغانستان دخصوصي پانگې اچونې دقانون سره سم په آيسا كښې يو ثبت شوى تشبث دى، چې دافغانستان دقوانينو او احكامومطابق فعاليت كوي.

This license certifies that its holder has registered his /her company in accordance with the Private Investment Law of Afghanistan, and operates in accordance with Laws of Afghanistan.

تاریخ صدور / Date of Issue

05.09.2012 / 15.06.1391

تاریخ اعتبار : 25.02.1391 - 24.02.1392

Valid Date : 14.05.2012 - 13.05.2013

Handwritten signature and stamp of the President & CEO. The stamp includes the text "President & CEO" and a circular seal with the number "2" inside.

Grant of License: This License constitutes an agreement between an approved enterprise and AISA, pursuant to which, the approved enterprise may operate in the field specified, in accordance with the Investment Law and other commercial and financial legislation.

Obligation of License Holder: the holder of the license shall be obliged to comply with the Constitution, Law and Regulations of the Islamic Republic of Afghanistan. In case of any violation, AISA may terminate, confiscate, suspend, amend, nullify, invalidate or redistribute the license.

Prohibitions and Restrictions: Investment shall be prohibited in the field of nuclear energy, establishment of casinos, or similar establishments, production of drugs (narcotics) or other intoxicants, or other acts deemed a crime by the Penal Code. Investment in the fields of production and sale of weapons, ammunition and explosive, non-banking finance activities, insurance activities, natural resources and infrastructure, including telecommunication facilities, pipeline construction and erection shall be subject to special (relevant) laws.

Reporting: A license holder shall be obliged to notify AISA of any change in its ownership, capital structure, or contribution of additional capital, address and structure of the company, commencement or delay in activities of the company and the reasons therefore. In addition, s/he shall submit the companies' annual report within 90 days of the end of the fiscal year to AISA (from 21st of March until 20 of June).

No Liability: AISA and its branches shall have no liability to any person, including a license holder, to compensate losses/damages which includes without limitation, loss of profit, delay or suspension of employment, losses in formation of business, harmful reliance (sic), consequential or incidental damage to a third person or any other material loss. In addition, nothing in this License shall be regarded as a guarantee or any other form of compensation for damages/Losses.

د عوایدو د ټکس نومره: 101 286 6 164
90,000 US\$ - 4,500,000 Afs
لومړنۍ بانکګر:
د پروژې د منظورۍ نېټه: 18.02.1389

اعطای جواز: این جواز موافقتنامه ای است میان ثبت منظور شده و دفتر ایسا که به اساس آن ثبت منظور شده می تواند مطابق احکام قانون سرمایه گذاری و سایر قوانین تجاری و مالی در عرصه مشخص فعالیت نماید.

وجوب دارنده جواز: دارنده جواز مکلف است قانون اساسی، قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی افغانستان را رعایت نماید. دفتر ایسا در صورت تخلف می تواند مطابق احکام قانون جواز را لغو، مصادره، تعلیق، اصلاح، باطل، بی اعتبار یا مجدداً توزیع نماید.

ممنوعیت و محدودیت: سرمایه گذاری در عرصه های انرژی هستوی، تاسیس قمار خاتمه و محلات مشابه آن و تولید مواد مخدر و سایر مواد شبه آدر و سایر اعمالی که در قانون جزا مجرم پنداشته شده ممنوع است. سرمایه گذاری در عرصه های تولید و فروش اسلحه، مهمات و مواد منفلقه، فعالیت های مالی غیر بانکی، فعالیت های بیموی، منابع طبیعی و زیر بنا بشمول تاسیسات مخاریاتی، ساختمان و نصب پایلین، تابع قوانین خاص می باشد.

راپورت دهی: دارنده جواز مکلف است تا هر نوع تغییر در مالکیت، ترکیب یا از بنیاد سرمایه، ادرس و ساختار شرکت، آغاز فعالیت شرکت، تأخیر مدت و علل آن را به اطلاع دفتر ایسا برساند. علاوه بر آن در خلال مدت نود و نه (99) روز بعد از ختم سال مالی راپورت سالانه شرکت ثبت شده را به دفتر ایسا ارسال نماید. راز اول بروج حمل الی اخیر بروج جوزا)

عدم مسولیت: دفتر ایسا و نمایندگی های آن در هیچگونه وقایع مسولیت جبران خسارات را نداشته که بدون محدودیت شامل خسارت مفادی، وقفه یا تعلیق در شکل، خسارت در شکل گیری تجارت، اقتصاد زیان آور، پیامد ها و خسارات تصادفی به شخص ثالث یا زیان مادی دیگر به هیچ شخص بشمول دارنده جواز نمیباشد.

مطمینان درین جواز هیچ چیز به عنوان تضمین و یا اشکال دیگر جبران ضرر تلقی نمی گردد.

حقوقی بیه:
حقب شلروالی مقابل محبتس جدید ناحیه 1 شهر مزار شریف
د فعالیت دولت: ساختنماری، سیرکمناری و تولید مواد ساختمانی
.....