

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن دولت جمهوري اسلامي افغانستان كه مبعد بعنوان "دولت"

و

كمپني / شخص سنت سيمپلي كه مبعد بعنوان "كمپني"

و بصورت كل بعنوان "جانبين قرارداد" در اين سند مسمي گرديده است، به امضا رسيد.

1. شرايط عمومي: اين قرارداد يك سند عام بوده كه بصورت ققوني ميان جانبين منعقد گرديده است.
2. شرايط اجاره: اين قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذيل به كمپني حق ميدهد تا با در نظر داشت تاديات ققوني كرايه، رويالتي، ماليات و فيس، نخاير معندي سنت سيمپلي را استخراج نمايد:

تاريخ عقد/اعتبار اين قرارداد: ۱۱/۱۹ الی ۱۱/۱۹

نام كمپني / شخص:

آدرس كمپني / شخص:

نمبر جواز تجارتي كمپني:

موقعيت معدن:

سنت سيمپلي ها
 (بهره برداري) سنت سيمپلي لول سيمپلي ها
 D-4166
 مساحه معدن / ولايت سنت سيمپلي
 كوردينات GPS
 (در صورت موجوديت نقشه، آنرا ضميمه نموده و مساحه معدن روي آن مشخص كرد)

مشخصات مساحه معدن:

مساحت زمين بر حسب هكتار (مترمربع): 1035

نوع منرال قرارداد شده: سنت سيمپلي

رويالتي: 52 شتکب

تضمين (تضمين مالي):

مثلاً: XXX افغاني في لير

103500 افغاني - تفصيلات لازمه نيز درج كرد.

XX سل

ميعاد قرارداد: دو سال

3. شرايط قرارداد بهره برداري معادن

3.1. تضمين مالي: كمپني بايد مبلغ 103500 افغاني/دالر را بعنوان تضمين نزد دولت بگذارد. اين مبلغ در صورت رعيت تمام شرايط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به كمپني دوباره تحويل داده ميشود، البته در صورتيكه كمپني هيچگونه باقي داري نداشته باشد.

3.2. كرايه سالانه: كمپني مكلف است تا در جريان قرارداد مبلغ 130 افغاني في هكتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نمايد.

3.3. رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت برويت گزارش توليدي كمپني، محاسبه مي گردد. كمپني مكلف است تا رقم رويالتي را در جريان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط كمپني، پرداخت نمايد. كمپني رويالتي را از طريق دولت كرايه تحويل مي نمايد.

(Handwritten signatures and stamps)

3.4. تاخیر در بلایف: در صورت تاخیر در سیه رویسی، مریض مصحح رمین، و سایر پرداخت ها، کمپنی مستحق به سیه جریس تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشند.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از بختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تقش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالتی میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل 20700 تن سنگ تولیدات معدنی داشته باشد.

سال دوم 20700 تن سنگ

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان ملی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و ملی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معدن (مانند؛ سرتفکیک رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان ملی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری تاخیر معدنی سنگ مرغی، را از طریق ریاست کلاستر معدن وزارت معدن صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذ جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصنوعیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قراردادد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کلاستر معدن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف اثر تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، اثر باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معدن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این اثر را نداشته ولی مسنولیت حفظ و نگهداشت آنرا الی انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قنون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجراً سلختن وجیب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری تاخیر معدنی: کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسنولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعديل، لغو و فسخ قرارداد

7.1. تجدید: این قرارداد را میتوان در صورت موافقه جاقبین تجدید نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جاقبین را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت میگیرد، محدود نمی سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد طرز العمل های معدنکاری، ققون و مقررات معدن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی، دولت کمال صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جقبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: (1) اطلاعیه - یک ماه؛ (2) توصیه - یک ماه؛ و (3) اخطار - یک ماه، که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4. احاله با انتقال وحل منازعات: موارد فوق در پرتو ققون و طرز العمل های وزارت معدن تحت مباحثه قرار میگیرد.

8. حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترل جاقبین قرارداد میباشد؛ مانند سیلاب، خشک سالی شدید و متدوم، زلزله، طوفان، رعد و برق، جنگ، آشوب ناآرامی های داخلی، سبوتاکتروریزم و امثال آن.

کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعجباً جاقبین قرارداد هینت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنگر حوادث منکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چی منت، عاجز میباشد.

9. جلوگیری از فساد: جاقبین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تادیات و یا طلبات غیر ققونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

10. ققون مرعی الاجراء: تمام قوانین نافذ افغانستان روی این قرارداد قبل تطبیق میباشد.

11. نماینده باصلاحیت: افراد ذیل منحبث نمایند باصلاحیت هر یک از جوانب قرارداد شناخته شده اند:

اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون

I. نماینده باصلاحیت دولت:

اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون

II. نماینده باصلاحیت کمپنی:

11.1. جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جقب مقلبل را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر، مطلع سازد.

1. کلیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و XX ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جاقبین قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

بنوسيله تصدیق میگردد که جاقبین بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ 1392 و یا 2013/ / را، دارا اند.

<p>ارت مکلن بعنوان (دولت) ت جمهوری اسلامی افغانستان ط: ان وظیفه: خ: <u>اکیس کیت الم نوری سرپرست ریاست معدنکاری</u></p>		<p>{ نام کمپنی } بعنوان "کمپنی" توسط: <u>محمد عبدالرشید سرپرست</u> اسم: عنوان و وظیفه: تاریخ:</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

سرپرست معدنکاری
- بروک هتسا دون
- در کابل - حجم معدن 20700 - عمر حقب سالانه برآوردت در کابل در قرارداد
- سر حقب معدن (پنجاه و نه) ماه (2013) در کابل - و نیز در کابل در حقب معدنکاری