

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

این قرارداد میان وزارت معادن نولت جمهوری اسلامی افغانستان که معبد بعنوان "نولت"

و

کمپنی / شخص سیران پامیر که منبع بعنوان "کمپنی"

و بصورت کل بعنوان "جانبین قرارداد" در این سند مسمی گردیده است، به امضا رسید.

1. شرایط عمومی: این قرارداد يك سند عام بوده که بصورت قانونی میان جانبین منعقد گردیده است.
2. شرایط اجاره: این قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه های بهره برداري قرار شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا با در نظر داشت تادیات قانونی کرایه، رویالتي، مالیات و فیس، نخلیر معنی سنگ کربن را استخراج نماید:

تاریخ عقد/اعتبار این قرارداد: 1392, 12, 18 ال 1393, 12, 18

نام کمپنی / شخص: سیران پامیر

آدرس کمپنی / شخص: 315، استوایه، جمر سندی، جمر سندی

نمبر جواز تجارتي کمپنی: 17-43161

موقعیت معدن: پادری، جمر پامیر

مساحت زمین بر حسب هکتار (مترمربع): 50 متر مربع

نوع منرال قرارداد شده: سنگ کربن / سنگ کربن / سنگ کربن

رویلتي: 25٪

تضمین (تضمین مالی): XXX افغانی فی ټن

میعاد قرارداد: XX سال

3. شرایط قرارداد بهره برداري معادن

3.1. تضمین مالی: کمپنی باید مبلغ 3000000 افغانی / دالر را بعنوان تضمین نزد دولت بگذارد. این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به کمپنی دوباره تحویل داده میشود، البته در صورتیکه کمپنی هیچگونه باقی داري نداشته باشد.

3.2. کرایه سالانه: کمپنی مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ 17.5 افغانی فی هکتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.

3.3. رویالتي: مقدار رویالتي توسط دولت بر روی گزارش تولیدي کمپنی، محاسبه می گردد. کمپنی مکلف است تا رقم رویالتي را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رویالتي قبل تادیه توسط کمپنی، پرداخت نماید. کمپنی رویالتي را از طریق تحویلی می نماید.

(Handwritten signatures and stamps)

- 3.4. بیمبری - بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تأخیر بیش از 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، تأخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت خویس میباشند.
- 3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویس را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالته میباشند.
- 3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل 2420 تن سنگ معدن تولیدات معنی داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

- 4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشند.
- 4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معدن (مانند؛ سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.
- 4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری نخیل معنی _____، را از طریق ریاست کلاستر معدن وزارت معدن صادر می نماید.
- 4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.
- 4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکهها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.
- 4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصنویت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.
- 4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قراردادد.
- 4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویس منرالها و یا مواد معدن جنید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کلاستر معدن وزارت معدن را مطلع سازد.
- 4.9. کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معدن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسنولیت حفظ و نگهداشت آنها الی انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن، مفصلاً بیان گردیده است.
6. مرعی الاجراً سلختن وجیب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری نخیل معنی: کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسنولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.
7. تعطیل، لغو و فسخ قرارداد

7.1. تعديل: اين قرارداد را ميتوان در صورت موافقه جتبيين، تعديل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هيچ يکي از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جتبيين را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت ميگيرد، محدود نمي سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل هاي معنکاري، ققون و مقررات معادن و ساير قوانين مربوطه توسط کمپني، دولت کمال صلاحيت دارد که قرارداد را بصورت يک جانبه لغو نمايد. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله نيل ميشود: 1) اطلاعیه يك ماه؛ 2) توصیه يك ماه؛ و 3) اخطر يك ماه، که به لغو قرارداد منتهی ميگردد.

7.4. احله يا انتقال وحل منارعت: موارد فوق در پرتو ققون و طرز العمل هاي وزارت معدن تحت مباحثه قرار ميگيرد.

8. حوادث غير مترقيه: حوادث غير مترقيه عبرت از حوادث اند که خارج از کنترول جتبيين قرارداد ميشود؛ مانند سيلاب، خشک سالي شديد و متداوم، زلزله، طوفان، رعد و برق، جنگ، اشوب، ناآرامي هاي داخلي، سيوتلز، تروريزم و امثال آن.

کمپني مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جريان 48 ساعت بطور کتبي مطلع سازد. متعاه جتبيين قرارداد هيت مشترک را توظيف مي نمايد تا تثبيت نمايد که کمپني بنابر حوادث مذکور از اجرائي کدام نوع مکلفيت ها و براي چي مدت، عاجز ميشود.

9. جلوگيري از فساد: جتبيين قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگيري از تاديالت و يا طلبات غير ققوني و يا امثال آن، اتخاذ نمايند.

10. ققون مرعي الاجراء: تمام قوانين نافذه افغانستان روي اين قرارداد قبل تطبيق ميشود.

11. نماینده باصلاحیت: افراد نيل منحيث نماينده باصلاحيت هر يك از جوانب قرارداد، شناخته شده اند:

I. نماينده باصلاحيت دولت: اسم، عنوان وظيفه، آدرس، آدرس ايميل، شماره تلفون

II. نماينده باصلاحيت کمپني: اسم، عنوان وظيفه، آدرس، آدرس ايميل، شماره تلفون

11.1. جوانب توافق مينمايند که در صورت تغيير در معلومات فوق (نماینده باصلاحيت) جانب مقابل را بصورت کتبي در مدت 30 روز آغاز سراز تاريخ تغيير، مطلع سازد.

12. کليت قرارداد: اين قرارداد در 12 ماده و XX ضميمه خلاصه گرديده که با عقد آن جتبيين قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز مي نمايند.

بدينوسيله تصديق ميگردد که جتبيين بعنوان نماينده باصلاحيت مراجع مربوطه خویش صلاحيت امضا قرارداد مورخ 1/ / 1392 و يا 2013/ / را، دارا اند.

<p>{ نام کمپني } بعنوان "کمپني"</p> <p>توسط: <i>محمد اکبر...</i></p> <p>اسم: <i>محمد اکبر...</i></p> <p>عنوان وظيفه: <i>مدیر عامل</i></p> <p>تاريخ: 11-12-1392</p>	<p>وزارت معادن بعنوان (دولت)</p> <p>دولت جمهوري اسلامي افغانستان</p> <p>توسط: <i>محمد اکبر...</i></p> <p>اسم: <i>محمد اکبر...</i></p> <p>عنوان وظيفه: <i>معاون مدير عامل</i></p> <p>تاريخ: <i>...</i></p>
--	---

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.