

قرارداد قسمتی از ذخایر سنگ تعمیراتی ساحه تره خیل ولسوالی ده سبز ولایت کابل فی مابین وزارت
معدن و شرکت محترم ساختمانی شمال تاور دارنده جواز نمبر D-31805 / 4 / 7 1390

وزارت معدن و بخش قسمتی از ذخایر سنگ تعمیراتی ساحه تره خیل ولسوالی ده سبز ولایت کابل را که دارای مساحت معینی
زمین (480) مترمربع بوده برای مدت دو سال به شرایط ذیل همراهی شرکت محترم ساختمانی شمال تاور قرارداد
نموده است .

- 1- قراردادی مکلف به پرداخت مبلغ (33792) افغانی بابت ده فیصد تضمین قرارداد هذا میباشد.
- 2- مصارف استخراج ، برهنه سازی ، بارگیری ، توزین انتقال و سایر مصارف بدوش قراردادی میباشد.
- 3- حجم استخراج سالانه ملاک مذکور در سال اول (7680) مترمکعب .
در سال دوم (7680)

میباشد که ابعاد آن در ضمیمه ان اراده گردیده است.

- 4- قیمت هر متر مکعب سنگ تعمیراتی ساحه مذکور مبلغ (31) افغانی میباشد.
- 5- بدون آنکه در اصل ارزش خویش را از دست میدهد بنا میعاد قرارداد از سه سال زیاد بوده نمیتواند
در صورتی که در اصل استخراج میعاد قرارداد را از سه سال زیاد منظور فرمایند در این صورت باگذشت هر سال
سه فیصد در اصل قیمت افزوده میگردد.
- 6- هرگاه قراردادی از مقدار حجم تعیین شده کمتر هم استخراج نماید مکلف به پرداخت قیمت حجم تعیین شده همان
سال میباشد. هرگاه قراردادی بتواند و یا نتواند حجم تعیین شده را استخراج نماید مکلف به پرداخت رویالتی فوق
الذکر میباشد در صورتیکه از حجم متذکره اضافه استخراج نماید به اساس مواد قرارداد رویالتی آن محاسبه و از
وی اخذ میگردد. اضافه برداشت پنجاه فیصد تعیین در صورتیکه علاوه از حجم تعیین شده با از زیاد فیصدی
استخراج نماید. وزارت در مورد اخذ گردد قراردادی حق اضافه برداشت اضافه تر از صد فیصد
ندارد. تعیین قیمت و پرداخت در این صورت با وجود میعاد باقیمانده قرارداد اختتام یافته پذیرفته میشود.
- 7- قراردادی که در اصل قیمت هر متر مکعب استخراجی سالانه را طورپیشگی در چهار قسط مساوی بپردازد
در صورتی که در صورتی پول اقساط در مقابل هر ماه تاخیر یک فیصد قیمت قسط یک ربع جریمه در صورتیکه
در تاریخ تعیین شده برای پیش پرداخت صورت نگیرد قرارداد فسخ و پول تأمینات آن قابل اعاده نمیشود.
قراردادی که در اصل قیمت هر متر مکعب برداشت طی همان ربع میباشد.
- 8- مسئولیت بارگیری از معدن ، بهره برداری سالم ، جلوگیری از ضایعات ، رعایت نورم های معدن کاری
و تأمین ایمنی قرارداد محترم استخراجی تحت نظر انجینر موظف صورت میگیرد. جبران خسارات که به اثر عدم
رعایت این ضوابط فوق در معدن وارد گردد، بدوش قراردادی میباشد.
- 9- قرارداد و این سنگ تعمیراتی ، ریگ و جغل به همراهی قراردادیان انجینر توظیف نمیکردد و کنترل ساخت
قرارداد شده در مرکز و ولایات مصرف از طریق گروه های کنترولی صورت میگیرد.
- 10- قرارداد به از منظور مقامات ذمه صلاح حیثیت قانونی پیدا کرده و آغاز قرارداد از تاریخ تسلیم دهی ساحه یا معدن
محاسبه میشود. در صورتی که میعاد بین منظوری اجاره و تسلیمی ساحه از مدت یکماه تجاوز نکند ، در غیران قرارداد
فسخ و پول تضمین غیر قابل استرداد میگردد.
- 11- مسئولیت ایمنی قرارداد محترم استخراجی از مواد انفجاری ممکن نبوده، قراردادی بعد از اراده درخواست ضرورتی
مواد انفجاری را از معدن استخراج نماید به از اینها ایمنی معرفی و مورد نیاز خویش را از طریق مراجع امنیتی بدست
آورده و مدت ایمنی را تعیین نماید و تأخیر نمینماید.
- 12- در این قرارداد هیچگونه تضمینی از طرف دولت یا دولتی الی مدت یک ماه قرارداد خط را امضا نماید در غیر ان پول تضمین آن
قابل اعاده نمیشود.

(دوم 166)

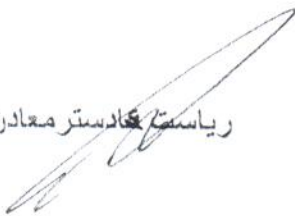
- 13- مالیه، صنایع، معدنی و کشاورزی و سایر تکس های دولتی بدوش قراردادی بوده و طبق قوانین نافذه کشور به حساب مربوطه تسویه میگردد و قراردادی مکلف به پرداخت حق الاجاره استفاده از سطح زمین طبق قانون مسان به جناب وزارت معادن میباشد.
- 14- مواد معدنی، صنایع و کشاورزی و سایر تکس های دولتی بدوش قراردادی بوده و توسط قراردادی بدوش پروسه بهره برداری از معادن مواد معدنی به دولت تعلق میگردد و در صورت کشف چنین مواد قراردادی مکلف است به اسرع وقت وزارت را از کشف منابع مطلع سازد.
- 15- هرگاه در صورت بهره برداری از معادن مواد معدنی حوادث غیر مترقبه یا فورس مازور یعنی واقعاتیکه پیش گیری آن خارج اراده بشری میباشد از قبیل زلزله، ستریق، جنگ و غیره) رخ دهد جهت حل و فصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر کمیته مشورتی معادن تشکیل میگردد تا موضوع را همه جانبه بررسی نموده وبعد از قناعت طرفین و ملاحظه مقام وزارت، امر مورد اجرائت میگردد ادعای فورس مازور از طرف قراردادی زمانی قابل پذیرش است که بلافاصله رسمی و کتبی در وقت ممکنه بعد از وقوع آن به وزارت ارائه شده باشد در غیر آن ادعای فورس مازور قابل رسیدن نمیباشد.
- 16- در صورت بروز اختلافات موضوع غرض حل و فصل به کمیسیون مشترک از جانبین راجع و در صورت عدم قناعت طرفین به فیصله های کمیسیون موضوع به محاکم کشور راجع میگردد.
- 17- در صورتیکه قراردادی شخصا غرض طی مراحل قرارداد رسیده گی کرده نتواند میتواند نماینده باصلاحیت خویش را معرفی نماید تا در شرایط از وی وکالت نماید.
- 18- امریت معادن یا سایر موظف مکلفیت دارد که به موتر های حامل مواد معدنی بدون معطلی بل ویا بار نامه را بعد از خفقه پریم و یا خفقه اولیج نماید.
- 19- قراردادی مکلف است کارگران را از داخل کشور استخدام کند در صورتیکه کارگر ماهر بداخل کشور دستیاب نگردد وزارت را از این کشور استخدام نماید.
- 20- قراردادی مکلف است تمام اصول تدابیر ایمنی، حفاظت محیط زیست و قانون کار و کارگر را رعایت و رعایت نماید در غیر آن در صورت کشف از آن بدوش قراردادی میباشد.
- 21- بازرسانی فوقی برای قرارداد شده بدوش قراردادی میباشد.
- 22- در صورت بروز مشکلات ناشی از مزاحمت های محلی و منطقوی هرگاه امور تولیدی به سکتگی مواجهه گردند قراردادی مکلف است به زود ترین وقت ممکنه کتبا به وزارت اطلاع داده در صورت موجه بودن ادعای اجاره دار، امر مورد اجرائت لازم صورت میگردد.
- 23- طرفین مکلف به تطبیق مواد قانون منرالها بوده و از امتیازات آن برخوردار شده میتوانند.
- 24- توزین مواد استخراجی کشور داشت نمایندگان طرفین صورت میگردد.
- 25- صنوبر مواد معدنی استخراج شده بخارج کشور مطابق قانون منرالها صورت میگردد.
- 26- توزین مواد استخراجی در صورتیکه در قانون پیشبینی شده باشد قبل از سپری شدن میعاد مجازه قرارداد فعالیت تولیدی و توزین و قیاس و توزین را یک جانبه فسخ نماید.
- 27- قراردادی مکلف است در صورتیکه در قرارداد مساحه رایبه شخص دیگر بدون موافقه کتبی وزارت معادن به قرارداد بدوش در صورتیکه موافقه وزارت معادن و مسان قراردادی اولی و دومی در رعایت مواد شرطنامه و قرارداد مکلفیت یک مسان دارند.
- 28- هرگاه در قرارداد مسان قرارداد از جانب قراردادی اعمال و حرکات خدعه آمیز ویا غبن فاحش ظاهر گردد که منافع دولت را متضرر سازد اجرائت دولت میتواند قرارداد را یکجانبه فسخ و اجاره گیرنده مکلف به جبران خساره میباشد.
- 29- معادن ساختمانی معادن سنگ ها، ترانشی ها، میدانچه کاری، حفرتونل های اساسی و فرعی و غیرین سازی برای معادن مذکور باید مورد بهره برداری قرار میگردد. قبل از انعقاد قرارداد بعد از ارائه گزارش هیات فنی و مفاهمه باقراردادی در نظر گرفته میشود. هرگاه قراردادی در زمان ساختمان معدن تولید مواد معدنی داشته باشد حجم تولید شده تثبیت و به اساس نرخ رویالتی فی واحد محاسبه و از قراردادی اخذ میگردد.
- 30- قراردادی مکلف است تمام اصول تدابیر ایمنی و حفاظت محیط زیست را مطابق هدایت هیات کنترولی ریاست محترم حفاظت معادن و به وقت اجرائت از امور استخراجی شان بازدید مینمایند رعایت نماید.
- 31- قراردادی مکلف است در صورتیکه در قرارداد مسان استخراج (تعیین سازی، آماده سازی و بهره برداری) معادن مذکور از تخریب معادن و سایر معادن جلوگیری بعمل آورد.

- 32- قراردادی مکلف است تا در اولین بازرسی گروه کنترولی ریاست کادستر معادن و ریاست ارزیابی و تفتیش معادن که وقتاً فوقتاً از دور معادن کاری بررسی بعمل میآورند همکاری نموده در صورت ضرورت اسناد مورد ضرورت را در اختیار شان قرار دهد.
- 33- قراردادی مکلف است تا در حاشیه‌ها را بعد از رجستر در ریاست ارزیابی و تفتیش معادن در ساحه کار تهیه و آماده سازد و بنا بر داشته باشد.
- 34- ساختمان ها و اساسیاتی که در ساحه حقوق منزالی نصب شده باشد ، حین اكمال و یا فسخ قرارداد قبل از اكمال مرقد معینه بجز پیمانکاری ، دارائی دولت محسوب میشود.
- 35- قرارداد ها و اسناد و اسناد ترقیب گردیده است.

(محل امضاء قرارداد)




ریاست کادستر معادن



(ملاحظه شد و اقدام وزارت)

۱۰.۶.۹۵

۲۲۸۱۸۱

بیت دولتی ریاست کادستر معادن
 ریاست ارزیابی و تفتیش معادن
 ۱۳۹۵/۷/۱۲

