

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن دولت جمهوري اسلامي افغانستان كه مبعد بعنوان "دولت"

كمپني اشخص خورشيد علي ولد صالح قريشي كه مبعد بعنوان "كمپني"

و بصورت كل بعنوان "جانبين قرارداد" در اين سند مسمي گرديده است، به امضا رسيد.

1. شرايط عمومي: اين قرارداد يك سند عام بوده كه بصورت قانوني ميان جانبين منعقد گرديده است.
2. شرايط اجاره: اين قرارداد متعلق اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذيل به كمپني حق ميدهد تا با در نظر داشت تاديات قانوني كرايه، رويالتي، ماليات و فيس، نخاير معني سنت قريشي را استخراج نمايد:

تاريخ عقد/اعتبار اين قرارداد: ۱۳۹۴/۱۲/۲۵ ۹۲/۱۲/۲۵

نام كمپني / شخص: خورشيد علي ولد صالح قريشي

اندرس كمپني / شخص: تعمير و تعميرخانه ۱۳ خورشي

نمبر جواز تجارتي كمپني: ۶۲۹۵۱

موقعيت معدن: تعمير و تعميرخانه ۱۳ خورشي

مشخصات ساحه معدن: كوردينات GPS (در صورت موجوديت نقشه، آنرا ضميمه نموده و ساحه معدن روي بن مشخص كرد)

مساحت زمين بر حسب هكتار (متر مربع): ۸۵۰ م^۲

نوع منرال قرارداد شده: لست گردد

رويالتي: مثلاً: XXX افغاني في ثن سنه مبعد بابت و بابت رويالتي (۲۳)

تضمين (تضمين مالي): (۱۸۷۵۰ افغاني) - تفصيلات لازمه نيز برج گردد.

ميعاد قرارداد: XX سل برين بابت رويالتي

3. شرايط قرارداد بهره برداري معادن

- 3.1 تضمين مالي: كمپني بايد مبلغ ۱۸۷۵۰ افغاني (دولت) را بعنوان تضمين نزد دولت بگذارد. اين مبلغ در صورت رعيت تمام شرايط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به كمپني دوباره تحويل داده ميشود، البته در صورتيكه كمپني همچگونه باقي داري نداشته باشد.
- 3.2 كرايه سالانه: كمپني مكلف است تا در جريان قرارداد مبلغ ۳۰۰ افغاني في هكتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نمايد.
- 3.3 رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت برويت گزارش توليدي كمپني، محاسبه مي گردد. كمپني مكلف است تا رقم رويالتي را در جريان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط كمپني، پرداخت نمايد. كمپني رويالتي را از طريق تحويل عمومي تحويل مي نمايد.

(Handwritten signatures and stamps)

3.4. تأخیر در تعین: در صورت تعین هر یک از روش‌های تعیین و تعیین به تأخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تأخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تأخیر از پرداخت خویش می‌باشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به نو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالتی می‌باشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل تولیدات معینی داشته باشد.

$3750 m^3$ سال اول
 $3750 m^3$ سال دوم

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن (مانند؛ سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری نخایر معینی سنگ گران، را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معدن صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، موآشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردند، در مطابقت با قانون منراها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصنونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنوناته مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرار دهد.

4.8. کشف منراهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منراها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معدن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسنولیت حفظ و نگهداشت آنها الی انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منراها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن، مفصلابیان گردیده است.

6. مرعی الاجراً ساختن وجایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری نخایر معینی: کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسنولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعدیل، لغو و فسخ قرارداد

7.1. تعديل: اين قرارداد را ميتوان در صورت موافقه جانيين تعديل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هيچ يکي از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جانيين را در هر مقطع زمانی که کتاباً صورت ميگيرد، محدود نمي سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل هاي معدنکاري، قنون و مقررات معدن و ساير قوانين مربوطه توسط کمپني، دولت کمال صلاحيت دارد که قرارداد را بصورت یک جاقبه لغو نمايد. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله نيل ميباشد: 1) اطلاعیه (یک ماه)؛ 2) توصیه (یک ماه)؛ 3) اخطار (یک ماه)، که به لغو قرارداد منتهي ميگردد.

7.4. احاله يا انتقال وحل منترعت: موارد فوق در پرتو قنون و طرز العمل هاي وزارت معدن تحت مباحثه قرار ميگيرد.

8. حوادث غير مترقبه: حوادث غير مترقبه عبارت اند که حوادث اند که خارج از کنترول جانيين قرارداد ميباشد؛ مانند سيلاب، خشک سالي شديد و متداوم، زلزله، طوفان، آلودگي و برق، جنگ، آشوب، ناآرامي هاي داخلي، سيول، تروريسم و امثال آن.

کمپني مکلف است تا دولت را از وقوع هرگونه حوادث در جريان 48 ساعت بطور کتبي مطلع سازد. متعاقباً جانيين قرارداد هينت مشترک را توظيف مي نمايد تا تثبيت نمايد که کمپني بغير حوادث مذکور از اجرائي کدام نوع مکلفيت ها و براي چي مدت، عاجز ميباشد.

9. جلوگيري از فساد: جانيين قرارداد مکلف اند تا نظام اقدامات لازم را بمنظور جلوگيري از تدايک و يا طلبات غير قنوني و يا امثال آن، اتخاذ نمايند.

10. قنون مرعي الاجراء: تمام قوانين نافذه افغانستان روي اين قرارداد قبل تطبيق ميباشد.

11. نماینده باصلاحیت: افراد نيل منحيث نماينده باصلاحيت هر يك از اجانب قرارداد را شناخته شده اند:

i. نماينده باصلاحيت دولت: اسم، عنوان وظيفه، آدرس، آدرس ايميل، شماره تلفون

ii. نماينده باصلاحيت کمپني: اسم، عنوان وظيفه، آدرس، آدرس ايميل، شماره تلفون

11.1. جوانب توافق مينمايند که در صورت تغيير در معلومات فوق (نماینده باصلاحيت) جاقب مقابل را بصورت کتبي در مدت 30 روز آغاز سراز تاريخ تغيير، مطلع سازد.

12. کلیت قرارداد: اين قرارداد در 12 ماده و XX ضميمه خلاصه گرديده که با عقد آن جانيين قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز مي نمايند.

دينوسيله تصديق ميگردد که جانيين بعنوان نماينده باصلاحيت مراجع مربوطه خویش صلاحيت امضا قرارداد مذکور را دارا اند. 1392 ويا / / 2013

ارت معدن بعنوان (دولت) ت جمهوری اسلامی افغانستان مط: ان وظيفه: بخ:	{ نام کمپني { بعنوان "کمپني" توسط: اسم: عنوان وظيفه: تاريخ:
--	---

Handwritten signatures and stamps are present on the document, including a large circular stamp in the center and several handwritten notes and dates at the bottom, such as "16.9.92" and "09".