

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن دولت جمهوري اسلامي افغانستان كه مبعد بعنوان "دولت"

كمپني / شخص نوژاد سرمد سید كه مبعد بعنوان "كمپني"

و بصورت كل بعنوان "جانبين قرارداد" در اين سند مسمی گردیده است، به امضا رسید.

1. شرایط عمومی: اين قرارداد يك سند عام بوده كه بصورت قانوني ميان جانبين منعقد گردیده است.

2. شرایط اجاره: اين قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذيل به كمپني حق میدهد تا با در نظر داشت تاديات قانوني كرایه، رويالتي، ماليات و فیس، نخایر معني سرمد سید را استخراج نماید:

تاریخ عقد/اعتبار اين قرارداد: ۱۳۹۳-۴-۲۳
نوژاد سرمد سید

نام كمپني / شخص:

آدرس كمپني / شخص:

نمبر جواز تجارتي كمپني:

موقعیت معادن: ساحل چشمه

مشخصات ساحه معادن:

مساحت زمین بر حسب هکتار (مترمربع): 325

نوع منرال قرارداد شده: سنگ مرمر

مثلاً: XXX افغاني في ټن

رويالتي: ۲۳

تضمين (تضمين ملي):

ميعاد قرارداد: دو سال

3. شرایط قرارداد بهره برداري معادن

3.1. تضمين ملي: كمپني بايد مبلغ 13800 افغاني / دالر را بعنوان تضمين نزد دولت بگذارند. اين مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به كمپني نوباره تحويل داده میشود، البته در صورتیكه كمپني هیچگونه باقی داري نداشته باشد.

3.2. كرایه سالانه: كمپني مكلف است تا در جريان قرارداد مبلغ 46 افغاني في هکتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.

3.3. رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت برويت گزارش توليدي كمپني، محاسبه مي گردد. كمپني مكلف است تا رقم رويالتي را در جريان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط كمپني، پرداخت نماید. كمپني رويالتي را از طريق سرمد سید تحويل مي نماید.

(Handwritten signatures and stamps)

3.4. تأخیر در تسلیت: در صورت تأخیر در تأدیه رویالتهای، کرایه سطح زمین، و سایر پرداختها، کمپنی مکلف به تأدیه جریمه تأخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تأخیر بیش از نو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تأخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظفین ریاست تقشیر معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالتهی میباشد.

تولیدات معدنی داشته باشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معدن (مانند؛ سرتفکیک رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری نخیلر معدنی توسعه را از طریق ریاست کادستر معدن وزارت معدن صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرار دهد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معدن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معدن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسئولیت حفظ و نگهداشت آنها الی انتقال آن توسط مراجع مسئول دولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجراً ساختن وجایب قانونی و مالیتهی بمنظور تطبیق امور بهره برداری نخیلر معدنی: کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسئولیتهای قانونی و مالیتهی اش در مطابقت با مکلفیتهای عمومی قانونی و مالیتهی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعیل، لغو و فسخ قراردادها:

7.1. تعطیل: این قرارداد را میتوان در صورت موافقه جاقین تعطیل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جاقین را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت میگیرد، محدود نمی سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل های معدنکاری، قتون و مقررات معدن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی، دولت کمالاً صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جاقه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: (1) اطلاعیه یک ماهه؛ (2) توصیه یک ماهه؛ و (3) اخطار یک ماهه، که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4. احاله یا انتقال محل منقعات: موارد فوق در پرتو قتون و طرز العمل های وزارت معدن تحت مباحثه قرار میگیرد.

8. حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادثی اند که خارج از کنترول جاقین قرارداد میباشد؛ مانند سیلاب، خشک سالی شدید و مداوم، زلزله، طوفان، زلزله و برق، جنگ، آشوب ناآرامی های داخلی، بیوتلر تروریسم و امثال آن.

کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث مطلع سازد. متعاقباً جاقین قرارداد هزینه مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنابر حوادث منگور از اجرای کلام نوع مکلفیت ها و برای چی مدت، عاجز میباشد.

9. جلوگیری از فساد: جاقین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تلافی و یا طلبت غیر قانونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

10. قنون مرعی الاجراء: تمام قوانین نافذ افغانستان بروی این قرارداد قبل تطبیق میباشد.

11. نماینده باصلاحیت: افراد ذیل صلاحیت نماینده باصلاحیت هر یک از جوانب قرارداد شناخته شده اند:

- I. نماینده باصلاحیت دولت:
 - اسم، عنوان و وظیفه: آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون
 - اسم، عنوان و وظیفه: آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون
- II. نماینده باصلاحیت کمپنی:

11.1. جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جانب بقیل را به صورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر مطلع سازد.

12. کلیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و XX ضمیمه خلاصه گردیدیم که با متحد این جاقین قرارداد توافق اخذش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

دینوسيله تصدیق میگردد که جاقین بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ / / 1392 ویا 2013/ / را، دارا اند.

{ نام کمپنی } { بعنوان "کمپنی" } توسط: _____ اسم: _____ عنوان و وظیفه: _____ تاریخ: _____	ارت معدن بعنوان (دولت) ت جمهوری اسلامی افغانستان ط: _____ ان و وظیفه: _____ خ: _____
--	--

امضای نماینده کمپنی

امضای نماینده دولت

تاریخ: _____