

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

این قرارداد میان وزارت معادن دولت جمهوری اسلامی افغانستان که ممبعد بعنوان "دولت"

کمپنی اشخص محمد عثمانیم ولد غلام نبی که ممبعد بعنوان "کمپنی"

و بصورت کل بعنوان "جانبین قرارداد" در این سند مسمی گردیده است، به امضاً رسید.

1. شرایط عمومی: این قرارداد يك سند عام بوده که بصورت قانونی میان جانبین منعقد گردیده است.
2. شرایط اجاره: این قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه های بهره برداري قرار شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا با در نظر داشت تادیات قانونی کرایه، رویالتي، مالیات و فیس، ذخایر معدنی سنگ تهرانی را استخراج نماید:

تاریخ عقد/ اعتبار این قرارداد: ۱۳۹۳ / ۱ / ۴
 نام کمپنی / اشخص: محمد عثمانیم ولد غلام نبی
 آدرس کمپنی / اشخص: کوه قریه - ناحیه ۱۳ - کابل
 نمبر جواز تجارتي کمپنی: 62695 سازمان کابل
 موقعیت معدن: کوه قریه
 مشخصات ساحه معدن: کوردینات GPS
 (در صورت موجودیت نقشه، آنرا ضمیمه نموده و ساحه معدن روی آن مشخص گردند)
 مساحت زمین بر حسب هکتار (متر مربع): 577 برای هر سال
 نوع منرال قرارداد شده: سنگ تهرانی لست گرد
 رویالتي: 24 انفوس
 تضمین (تضمین مالی): مثلاً: XXX افغانتي في هکتر در هر ملک
 () (12000) افغانتي - تفصیلات لازمه نیز درج گردند.
 میعاد قرارداد: XX سال

3. شرایط قرارداد بهره برداري معادن

- 3.1. تضمین مالی: کمپنی باید مبلغ 12000 افغانتي / دلار را بعنوان تضمین نزد دولت بگذارد. این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجازه الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به کمپنی دوباره تحویل داده میشود، البته در صورتیکه کمپنی هیچگونه باقی داري نداشته باشد.
- 3.2. کرایه سالانه: کمپنی مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ 73 افغانتي في هکتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.
- 3.3. رویالتي: مقدار رویالتي توسط دولت بر روی گزارش تولیدي کمپنی، محاسبه مي گردد. کمپنی مکلف است تا رقم رویالتي را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رویالتي قابل تادیه توسط کمپنی، پرداخت نماید. کمپنی رویالتي را از طریق سازمان کابل تحویل می نماید.

3.4. تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تقشیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالتهی میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل 7400 تن کربن سالانه تولیدات معنی داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن (مانند: سرتفکیک رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری تاخیر معنی تعمیراتی، را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معادن صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرار دهد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف اثر تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسئولیت حفظ و نگهداشت آنها الی انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن، مفصلایان گردیده است.

6. مرعی الاجراً ساختن وجایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری تاخیر معنی: کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسئولیتهای قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیتهای عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعطیل، لغو و فسخ قرارداد

7.1. تجدیل: این قرارداد را میتوان در صورت مواضع جفتین تعدیل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جفتین را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت میگیرد، محدود نمی سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل های معدنکاری، ققون و مقررات معدن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی، دولت کمالصلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جفتبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: 1) اطلاعیه (یک ماه، 2) توصیه (یک ماه، و 3) اخطرار (یک ماه، که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4. اجله یا انتقال وحل منقذات: موارد فوق در پرتو ققون و طرز العمل های وزارت معدن تحت مباحثه قرار میگیرد.

حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترول جفتین قرارداد میباشد؛ مانند سیلاب، خشک سالی شدید و متدوام، زلزله، طوفان، برعد و برق، جنگ، آشوب ناآرامی های داخلی، سبوتلر تروریزم و امثال آن.

کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباً جفتین قرارداد هیئت مشترک را توظیف می نماید تا نسبت نمود که کمپنی باین حواصه منکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چی مدت، عاجز میباشد.

جلوگیری از فساد: جفتین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تادیات و یا طلبات غیر ققونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

ققون مرعی الاجراء: تمام قوانین (لغوه افغانستان) روی این قرارداد قابل تطبیق میباشد.

نماینده باصلاحیت: افراد ذیل منحصبت نموده باصلاحیت هر یک از جوانب قرارداد شناخته شده اند:

I. نماینده باصلاحیت دولت: نام، عنوان، وظیفه، آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون

II. نماینده باصلاحیت کمپنی: نام، عنوان و وظیفه، آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون

11.1. جوانب توافق مینمایند که در صورت تعلل در معلومت فوق (نماینده باصلاحیت) جفت مقل را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر مطلع سازد.

کلیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و XX ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد این جفتین قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

بیله تصدیق میگردد که جفتین بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوط خویش امضا قرارداد (مورد) را، دارا اند. 2013/ / ویا 1

| | |
|--|--|
| { نام کمپنی } توسط: اسم: عنوان و وظیفه: تاریخ: | معادن بعنوان (دولت) مهوری اسلامی افغانستان 18/12 |
| | وظیفه: |
| | { بعنوان "کمپنی" } |
| | { امضا } |

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.