

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن دولت جمهوري اسلامي افغانستان كه منبع بعنوان "دولت"

كمپني / شخص محمد حسن فرزند محمد عيسى كه منبع بعنوان "كمپني"

و بصورت كل بعنوان "جانبين قرارداد" در اين سند مسمی گردیده است، به امضا رسید.

1. شرایط عمومی: این قرارداد يك سند عام بوده كه بصورت قانوني ميان جانبين منعقد گردیده است.
2. شرایط اجاره: این قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذیل به كمپني حق میدهد تا با در نظر داشت تاديات قانوني كرایه، رويالتي، ماليات و فیس، نخاير معدني سنگ مرمری را استخراج نماید:

تاریخ عقد/اعتبار این قرارداد: ۱۳۹۳، ۸، ۳۱

نام كمپني / شخص: محمد حسن فرزند محمد عيسى

آدرس كمپني / شخص: شاره كابل

نمبر جواز تجارتي كمپني:

موقعیت معدن: کوه سرخ

مشخصات ساحه معدن:

مساحت زمین بر حسب هکتار (متر مربع):

نوع منرال قرارداد شده:

رويالتي:

تضمین (تضمین مالي):

ميعاد قرارداد:

ساحه معدن / ولایت ناحیه ۱۳ ولایت کابل
 کوردينت GPS 31, 55, 56
 (در صورت موجودیت نقشه، آنرا ضمیمه نموده و ساحه معدن روی آن مشخص گردد)
 سال اول کار سال چهارم سالانه ۱۵۰۰ و از سال پنجم ۱۶۰۰
 مست گردد
 مثلاً: XXX افغاني في كل متر مکعب
 (40000) افغاني - تصيلات لازمه نیز درج گردد.
 XX سال هفت سال -

3. شرایط قرارداد بهره برداري معادن

3.1. تضمین مالي: كمپني بايد مبلغ 40000 چهار هزار افغاني / كللر را بعنوان تضمین نزد دولت بگذارد. این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به كمپني دوباره تحويل داده میشود، البته در صورتیکه كمپني هیچگونه باقی داري نداشته باشد.

3.2. کرایه سالانه: كمپني مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ 50000 پنجاه هزار افغاني في هکتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.

3.3. رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت برويت گزارش توليدي كمپني، محاسبه مي گردد. كمپني مکلف است تا رقم رويالتي را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط كمپني، پرداخت نماید. كمپني رويالتي را از طريق سازمان امور مالیاتی تحويل مي نماید.

(Signatures and stamps)

3.4. تاخیر در تالیفات: در صورت تاخیر در تادیه رویالتي، کرایه سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپني مکلف به تادیه جریمه تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپني مکلف است تا گزارش تولیدي خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلي رویالتي میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپني باید سالانه حد اقل ~~2500~~ ²⁶⁰⁰ ~~م³~~ ^{م³} تولیدات معني داشته باشد.

سال اول 1600 متر مکعب
سال دوم 2000 م³
سال سوم 2500 م³
سال چهارم 2600 م³
سال پنجم 2560 م³
سال ششم 2560 م³
سال هفتم 2560 م³

4. حقوق و مکلفیت های کمپني

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالي: کمپني مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداري منظوري وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالي، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداري، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپني مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداري معادن (مانند؛ سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست _ اداره ملي حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداري: دولت متعاقب منظوري پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالي و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداري نخلير معني صادر می نماید. ، را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معادن صادر می نماید.

4.4. بهره برداري: بهره برداري معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداري به کمپني، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپني مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشي و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپني وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپني مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصنونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپني مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونانه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرارداد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپني در جریان فعالیت بر سطح مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپني مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معادن را مطلع سازد.

4.9. کشف اثر تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوري کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپني مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپني حق انتقال این آثار را نداشته ولي مسئولیت حفظ و نگهداشت آنرا الي انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتي، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجراً ساختن وجیب قانوني و ماليتي بمنظور تطبیق امور بهره برداري نخلير معني: کمپني مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوري و از مسنولیت های قانوني و ماليتي اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانوني و ماليتي دولت جمهوري اسلامي افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعديل، لغو و فسخ قرارداد:

