

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

این قرارداد میان وزارت معادن دولت جمهوری اسلامی افغانستان که متبع بعنوان "دولت" و

کمپنی اشخاص محمد حسن فرزند محمد عیسی که متبع بعنوان "کمپنی"

و بصورت کل بعنوان "جانبین قرارداد" در این سند مسمی گردیده است، به امضا رسید.

1. شرایط عمومی: این قرارداد يك سند عام بوده که بصورت قانوني میان جانبین منعقد گردیده است.
2. شرایط اجاره: این قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامة های بهره برداري قرار شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا با در نظر داشت تادیت قانوني کرایه، رویالتي، مالیات و فیس، نخایر معنني محمد حسن فرزند محمد عیسی را استخراج نماید:

تاریخ عقد/اعتبار این قرارداد: ۱۳۹۳، ۱، ۲۸

نام کمپنی / اشخاص: محمد حسن فرزند محمد عیسی

آدرس کمپنی / اشخاص: ۷۳۰۵۷۴ ش. ولسوالی کابل

نمبر جواز تجارتي کمپنی:

موقعیت معدن: کوه سرخ

مشخصات ساحه معدن:

مساحت زمین بر حسب هکتار (متر مربع):

نوع منرال قرارداد شده:

رویالتي:

تضمین (تضمین مالی):

میعاد قرارداد:

ساحه معدن / اولایت ناحیه ۱۳ ولایت کابل
 کورڈینات GPS 31.05, 069 طول البلد ۶۷° ۳۴' ۲۷" عرض البلد ۳۴° ۱۶'
 (در صورت موجودیت نقشه، آنرا ضمیمه نموده و ساحه معدن روی آن مشخص گردد)
سال اول کار سال چهارم سالانه ۲۵۰ واحد استخراج هکتار ۱۶۰
 مست گردد سنگ سبز کلس
 مثلاً: XXX افغاني في كل ۱۰۰۰ کيلوگرام
 (۲/۵۰۰۰) افغاني - تصفیات لازمه نیز درج گردد.
 V XX سال هفت سال -

3. شرایط قرارداد بهره برداري معادن

3.1. تضمین مالی: کمپنی باید مبلغ ۴۵۰۰۰۰۰ چهار صد هزار افغاني/کالر را بعنوان تضمین نزد دولت بگذارد. این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به کمپنی دوباره تحویل داده میشود، البته در صورتیکه کمپنی هیچگونه باقی داري نداشته باشد.

3.2. کرایه سالانه: کمپنی مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ ۵۰۰۰۰۰ پانصد هزار افغاني في هکتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.

3.3. رویالتي: مقدار رویالتي توسط دولت برویت گزارش تولیدي کمپنی، محاسبه مي گردد. کمپنی مکلف است تا رقم رویالتي را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رویالتي قابل تادیه توسط کمپنی، پرداخت نماید. کمپنی رویالتي را از طریق حساب جاری تحویل مي نماید.

محمد حسن فرزند محمد عیسی
محمد حسن فرزند محمد عیسی
محمد حسن فرزند محمد عیسی

تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از ...
فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالته میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل 25000 تن تولیدات معنی داشته باشد.
سال اول 16000 تن
سال دوم 20000 تن
سال سوم 25000 تن
سال چهارم 26000 تن
سال پنجم 25600 تن
سال ششم 25600 تن
سال هفتم 25600 تن

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن (مانند؛ سرتفکیک رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری نخلیر معنی صادر می نماید. ، را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معادن صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصنوعیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرار دهد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در سطح مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به ایسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معادن را مطلع سازد.

4.9. کشف اثر تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، اثر باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این اثر را نداشته ولی مسئولیت حفظ و نگهداشت آنرا الی انتقال آن توسط مراجع مسئول دولتی، بنوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجراً سلختن وجایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری نخلیر معنی: کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسئولیتهای قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیتهای عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعطیل، لغو و فسخ قرارداد

7.1. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جاقین را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت میگیرد، محدود نمی سازد.

7.2. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل های مهندسی، ققون و مقررات معادن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی، دولت کمالصلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جانبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: 1) اطلاعیه - یک ماه؛ 2) توصیه - یک ماه؛ 3) اخطار - یک ماه، که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.3. احاله یا انتقال و حل منازعات: موارد فوق در پرتو ققون و طرز العمل های وزارت معادن تحت مباحثه قرار میگیرد.

7.4. حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترل جاقین قرارداد میباشد؛ مانند سیلاب، خشک سالی شدید و متدوم، زلزله، طوفان، برعد و برق، جنگ، آشوب، ناآرامی های داخلی، سبوت تروریزم و امثال آن. کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباً جاقین قرارداد هینت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنبهر حوادث منکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چی منت، عاجز میباشد.

جلوگیری از فساد: جاقین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تلبات و یا طلبت غیر ققونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

ققون مرعی الاجراء: تمام قوانین نافذه افغانستان روی این قرارداد قبل تطبیق میباشد.

نماینده باصلاحیت: افراد ذیل منحیت نمایندده باصلاحیت هر یک از جوانب قرارداد، شناخته شده اند:

- I. نماینده باصلاحیت دولت: اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، ایمیل، شماره تلفون
- II. نماینده باصلاحیت کمپنی: اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، ایمیل، شماره تلفون

11.1. جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جلب مقبل را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر، مطلع سازد.

کلبت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و XX ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جاقین قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

میله تصدیق میگردد که جاقین بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ 13/01/2013 را، دارا اند.

{ نام کمپنی } { بعنوان "کمپنی"	معادن بعنوان (دولت) جمهوری اسلامی افغانستان
توسط: اسم: عنوان و وظیفه: تاریخ:	و وظیفه:

Handwritten notes and signatures in Persian script, including a large circular stamp and various signatures.