

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن دولت جمهوري اسلامي افغانستان که ممبد بعنوان "دولت"

شركت مسود كاروا استخراج
كمپني / شخص که ممبد بعنوان "كمپني"

و بصورت كل بعنوان "جانبين قرارداد" در اين سند مسمی گردیده است، به امضا رسید.

1. شرایط عمومی: اين قرارداد يك سند عام بوده که بصورت قانوني ميان جانبين منعقد گردیده است.
2. شرایط اجاره: اين قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذیل به کمپني حق میدهد تا با در نظر داشت تاديات قانوني کرایه، رويالتي، ماليات و فیس، نخاير معنني رنگ خنل دل را استخراج نماید:

تاريخ عقد/اعتبار اين قرارداد: ۱۳۹۳، ۲، ۱۵ و ۱۳۹۱، ۲، ۱۴

نام کمپني / شخص: شركت مسود كاروا استخراج

آدرس کمپني / شخص:

نمبر جواز تجارتي کمپني:

D-34970
ساحه معدن / ولايت دولت کابل

موقعیت معدن: شوله ساغر

کوردینات GPS

(در صورت موجودیت نقشه، آنرا ضمیمه نموده و ساحه معدن روی آن مشخص گردد)

مشخصات ساحه معدن:

مساحت زمین بر حسب هکتار (مترمربع): ۱۰/۵۵ متر مربع

نوع منرال قرارداد شده: رنگ خنل دل لست گردد

رويالتي: 32 مثلاً: XXX افغاني في شهر سرخون

تضمين (تضمين مالي): 176750 افغاني - تفصیلات لازمه نیز درج گردد.

میعاد قرارداد: 5 سال

3. شرایط قرارداد بهره برداري معادن

- 3.1. تضمين مالي: کمپني باید مبلغ 176750 افغاني کلا را بعنوان تضمين نزد دولت بگذارد. اين مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به کمپني دوباره تحويل داده میشود، البته در صورتیکه کمپني هیچگونه باقي داري نداشته باشد.
- 3.2. کرایه سالانه: کمپني مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ 12625 افغاني في هکتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.

- 3.3. رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت برويت گزارش توایدي کمپني، محاسبه می گردد. کمپني مکلف است تا رقم رويالتي را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط کمپني، پرداخت نماید. کمپني رويالتي را از طریق شركت مسود كاروا استخراج تکویل می نماید.

(Handwritten signatures and stamps)

3.4. تأخیر در تألیفات: در صورت تأخیر در تألیف رویالنی، در پایه سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپنی مکلف به تألیف جریمه تأخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تأخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تأخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظفین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالنی میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل سال اول - 10/00 - متر مکعب سال دوم - 10/00 - متر مکعب سال سوم - 10/00 - متر مکعب سال چهارم - 10/00 - متر مکعب سال پنجم - 10/00 - متر مکعب تولیدات معنی داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن (مانند؛ سرتفکیک رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری تأخیر معنی تأخیر در، را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معادن صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرارداد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف اثر تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسئولیت حفظ و نگهداشت آنها الی انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجراً سلختن وجایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری تأخیر معنی: کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسنولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعطیل، لغو و فسخ قرارداد:

7.1. تعطیل: این قرارداد را میباید در صورت موافقت جمعیین معین نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جاقبین را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت میگیرد، محدود نمی سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل های معدنکاری، قتون و مقررات معادن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی، دولت کمالصلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جاقبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله نیل میباشد: (1) اطلاعیه - یک ماه؛ (2) توصیه - یک ماه؛ و (3) اخطار - یک ماه، که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4. احاله یا انتقال محل منقرعات: موارد فوق در پرتو قتون و طرز العمل های وزارت معدن تحت مباحثه قرار میگیرد.

حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترول جاقبین قرارداد میباشد؛ مانند سیلاب، خشک سالی شدید و متداوم، زلزله، طوفان، رعد و برق، جنگ، آشوب، ناآرامی های داخلی، سبوتلر، تروریسم و امثال آن.

کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباً جاقبین قرارداد هیئت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنابر حوادث مذکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چی مدت، عاجز میباشد.

جلوگیری از فساد: جاقبین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تادیات و یا طلبات غیر قانونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

1. قانون مرعی الاجراء: تمام قوانین نافذه افغانستان روی این قرارداد قبل تطبیق میباشد.

نماینده باصلاحیت: افراد نیل منحیث نماینده باصلاحیت هر یک از جوانب قرارداد شناخته شده اند:

I. نماینده باصلاحیت دولت: اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون

II. نماینده باصلاحیت کمپنی: اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون

11.1. جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جاقب مقبل را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر، مطلع سازد.

کلیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و XX ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جاقبین قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

بیله تصدیق میگردد که جاقبین بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ 1 / 1 1393 و یا / 2013 را، دارا اند.

<p>{ نام کمپنی } بعنوان "کمپنی" شرکت مسعود کانی (د)</p> <p>توسط: <u>علی محمد کانی</u></p> <p>اسم: <u>علی محمد کانی</u></p> <p>عنوان و وظیفه: <u>مدیر عامل شرکت</u></p> <p>تاریخ: <u>1393/01/01</u></p>	<p>معادن بعنوان (دولت)</p> <p>جمهوری اسلامی افغانستان</p> <p>محل: <u>3369</u></p> <p>وظیفه: <u>مدیر عامل دولت</u></p>
--	---

این قرارداد در 12 ماده و 2 ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جاقبین قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

تاریخ: 1393/01/01

محل: 3369

موضوع: قرارداد اجاره زمین

مکان: میدان امام شریعتی

مساحت: 1000 متر مربع

مدت: 5 سال

مبلغ: 100000000 ریال

این قرارداد در 12 ماده و 2 ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جاقبین قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.