

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن دولت جمهوري اسلامي افغانستان که منبع بعنوان "دولت"

و

کمپني اشخاص نقش جهان که منبع بعنوان "کمپني"

و بصورت کل بعنوان "جانبين قرارداد" در اين سند مسمی گردیده است. به امضأ رسید.

1. شرایط عمومي: اين قرارداد يك سند عام بوده که بصورت قانوني ميان جانبين منعقد گردیده است.
2. شرایط اجاره: اين قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذیل به کمپني حق میدهد تا با در نظر داشت تاديات قانوني کرایه، رويالتي، ماليات و فیس، ذخایر معنفي سنگ کوه در را استخراج نماید:

1 1

تاریخ عقد/اعتبار این قرارداد: سنگ کوه در

نام کمپني اشخاص: شرکت سنگری نقش جهان

آدرس کمپني اشخاص: کمی، در راه یفکان، جنب اده قندهار، ناحیه پنجم افسس، کابل

نمبر جواز تجارتي کمپني: D-20340

موقعیت معدن: سنگ کوه در

مشخصات ساحه معدن: ساحه معدن اولایت کابل

مساحت زمین بر حسب هکتار (مترمربع): 160 متر مربع سال اول و 160 متر مربع سال دوم

نوع منرال قرارداد شده: سنگ کوه در

رويالتي: 25٪ اقسامي في ترمين

تضمين (تضمين مالي): بلايه دولت 166000 افغانی - تفصیلات لازمه نیز درج گردند.

میعاد قرارداد: دو سال

لست گرد

مثلاً: XXX افغانی في ترمين جها، مالدیت و پنج

تقدیر در اول دو افسس سنگ کوه در

3. شرایط قرارداد بهره برداري معادن

- 3.1. تضمين مالي: کمپني باید مبلغ 166000 افغانی/دلار را بعنوان تضمين نزد دولت بگذارد. اين مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به کمپني دوباره تحویل داده میشود، البته در صورتیکه کمپني هیچگونه باقی داري نداشته باشد.
- 3.2. کرایه سالانه: کمپني مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ 20 بیست افغانی في هکتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.
- 3.3. رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت برویت گزارش توليدي کمپني، محاسبه مي گردد. کمپني مکلف است تا رقم رويالتي را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تادیه توسط کمپني، پرداخت نماید. کمپني رويالتي را از طریق سنگ کوه در تحویل می نماید.

(Handwritten signatures and stamps)

3.4. تأخیر بر تادیبات: در صورت تأخیر در تادیبه رویالتی، کرایه سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپنی مکلف به تادیبه جریمه تأخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تأخیر بیش از نو ماه مکلف به پرداخت نو فیصد جریمه تأخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به نو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالتی میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل (7000 تن) تولیدات معنی داشته باشد. مراجعات (برساله) (7000 تن)

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن (مانند؛ سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری نخلی معنی نخلی کسره را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معادن صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصنونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرار دهد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معادن را مطلع سازد.

4.9. کشف اثر تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این اثر را نداشته ولی مسنولیت حفظ و نگهداشت آنرا الی انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجراً ساختن وجایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری نخلی معنی: کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسنولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعدیل، لغو و فسخ قرارداد

7.1. تعديل: این قرارداد را میتوان در صورت موافقه جاقبين تعديل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جاقبين را بر هر مقطع زمانی که کتبا صورت میگیرد، محدود نمی سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل های معدنکاری، ققون و مقررات معدن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی، دولت کاملاً صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جاقبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: (1) اطلاعیه یک ماه؛ (2) توصیه یک ماه؛ و (3) اخطار یک ماه، که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4. احاله با انتقال محل منقرعات: موارد فوق در پرتو ققون و طرز العمل های وزارت معدن تحت مباحثه قرار میگیرد.

8. حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترول جاقبين قرارداد میباشد؛ مانند سیلاب، خشک سالی شدید و متداوم، زلزله، طوفان، رعد و برق، جنگ، آشوب ناآرامی های داخلی، سیوتر، تروریزم و امثال آن.

کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاه جاقبين قرارداد هیئت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنابر حوادث مذکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چی مدت، عاجز میباشد.

9. جلوگیری از فساد: جاقبين قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تادیات و یا طلبات غیر ققونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

10. ققون مرعی الاجراء: تمام قوانین نافذه افغانستان روی این قرارداد قبل تطبیق میباشد.

11. نماینده باصلاحیت: افراد ذیل منحیث نماینده باصلاحیت هر یک از جوانب قرارداد شناخته شده اند:

I. نماینده باصلاحیت دولت: اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون

II. نماینده باصلاحیت کمپنی: اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون

11.1. جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جاقب مقابل را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر، مطلع سازد.

1. کلیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و XX ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جاقبين قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

نوسيله تصدیق میگردد که جاقبين بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ / / 1399 و یا / / 2013 را، دارا اند.

توسط: اسم: عنوان و وظیفه: تاریخ:	محمد انور صاحب شرکت شریک	[نام کمپنی { بعنوان "کمپنی" }]	یت معدن بعنوان (دولت)
			جمهوری اسلامی افغانستان
			م:
			ن وظیفه:
			تاریخ:

امضای طرفین و مهرات