

قرارداد بهره برداری معادن کوچک / معدن سنگ تعمیراتی ساحه کوه بچه نساجی گلپهار ولسوالی حصه اول کوهستان

قرارداد استخراج

این قرارداد میان آمریت معادن ولایت کاپیسا که منبع بعنوان " دولت " و شرکت ساختمانی نوی کوهستان که منبع به عنوان " کمپنی " و بصورت کل بعنوان " جانبین قرارداد " در این سند مسمی گردیده است به امضأ رسید .

1 - شرایط عمومی : این قرارداد یک سند عام بوده که بصورت قانونی میان جانبین منعقد گردیده است

2 - شرایط اجاره : این قرارداد متعاقب اخذ اجاره نامه های بهره برداری قرار شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا با در نظر داشت تادیات قانونی کرایه سطح زمین ، رویالتی ، مالیات و فیس ذخایر معدنی (سنگ تعمیراتی) را استخراج نماید .

1393 / 7 / 23

تاریخ عقد / اعتبار این قرارداد :

شرکت ساختمانی نوی کوهستان

نام کمپنی / شخص

آدرس کمپنی شخص

نمبر جواز ساختمانی کمپنی

ولایت کاپیسا ولسوالی حصه اول کوهستان کوه بچه نساجی گلپهار

موقعیت معدن

مشخصات ساحه : ساحه استخراجی تقریباً 700 متر بطرف جنوب نساجی گلپهار به فاصله 600 متر دورتر از سرک پوهنتون البیرونی موقعیت دارد .

1500 M²

مساحت زمین ساحه معدن مترمربع

سنگ تعمیراتی

نوع منرال قرارداد شده

23 افغانی

رویالتی

69000

تضمین (مالی)

پنج سال

میعاد قرارداد

3 - شرایط قرارداد بهره برداری معادن :

3.1 - تضمین مالی : کمپنی باید مبلغ (69000) افغانی را بعنوان تضمین نزد دولت بگذارد این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجاره الی 45 روز بعد از ختم قرارداد به کمپنی دوباره تحویل داده میشود البته در صورتیکه کمپنی هیچگونه باقی داری نداشته باشد .

3.2 - کرایه سالانه : کمپنی مکلف است تا در جریان قرارداد سالانه طورپیشکی مبلغ (1250) افغانی فی هکتار را به دولت پرداخت نماید .

3.3 - رویالتي (حق الامتياز) : مقدار رویالتي توسط دولت برویت گزارش تولیدی کمپنی محاسبه میگردد. کمپنی مکلف است تا رقم رویالتي قابل پرداخت را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب آمریت معادن با اخذ تعرفه تحویل دافغانستان بانک نماید.

3.4 - تاخیر در تادیات : در صورت تاخیر در تادیه رویالتي ، کرایه سطح زمین و سایر پرداخت ها کمپنی مکلف به تادیه جریمه تاخیر برحسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دوماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد .

3.5 - گزارش تولیدی : کمپنی مکلف است تا گزارش خویش را در جریان ده روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوط آمریت معادن ارائه نماید . گزارش ارائه شده از طرف موظفین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارایه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه میباشد ، مقدار جریمه معادل دوچند تفاوت میان رقم گزارش داده شده و رقم اصلی رویالتي میباشد .

3.6 - حداقل سطح تولیدات : کمپنی باید سالانه حد اقل (6000) مترمکعب سنگ تعمیراتی تولیدات داشته باشد .

4 - حقوق و مکلفیت های کمپنی :

4.1 - پلان معدنکاری ، صحت و ایمنی ، انسداد معدن و پلان مالی : کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز برداری منظوری وزارت معادن را روی پلان های معدنکاری ، صحت و ایمنی ، انسداد معدن و مالی قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری با خود داشته باشد .

4.2 - اخذ اجازه نامه : کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری مع مانند سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست و اداره ملی حفاظت محیط زیست را اخذ نماید .

4.3 - اخذ جواز بهره برداری : دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری ، پلان صحت و ایمنی ، انسداد معدن پلان مالی و سایر اجازه نامه های لازمه ، جواز بهره برداری ذخایر معدنی (سنگ تعمیراتی) را از طریق مدی کادستر آمریت معادن صادر مینماید .

4.4 - بهره برداری : بهره برداری معدن باید در جریان سه ماه سر از تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی گردد .

4.5 - جبران خساره : کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها ، دیوارها ، تعمیرات ، غله جات و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که به اثر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد در مطابقت با قوانین منرالها ، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید .

4.6 - صحت و ایمنی : کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصنونیت مردم ، تمام قوا مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن و پترولیم و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید .

4.7 - استفاده از مواد انفجاری : کمپنی مکلف است که در مورد انتقال ، ذخیره و استفاده مصنونانه مواد منف تمام قوانین و مقررات معدنکاری ، طرز العمل های وزارت معادن و پترولیم و سایر قوانین افغانستان را مرعی قرار دهد .

4.8 - کشف منرالهای ضمنی : در صورتیکه که پنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد جدید را کشف نماید که شامل جواز آنها نباشد ، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت آمریت معادن کاپیسا را مطلع سازد .

4.9 - کشف آثار تاریخی و فرهنگی : در صورتیکه در جریان فعالیت های معدنکاری ، آثار باستانی و کلتوری کشف و به موجودیت آن پی برده شود ، کمپنی مکلف است در جریان 24 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ مطلع سازد . کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسئولیت حفظ و نگهداشت آنها الی انتقال آن توسط مرا. مسنول دولتی بدوش دارد .

5 - حقوق و مکلفیت های دولت : حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها ، مقررات معدنکاری و طرزالع های وزارت معادن و پترولیم مفصلاً بیان گردیده است .

6- مرعی الاجرا ساختن وجایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری ذخایر مواد معدنی : کمپنی مکلف است تا بصورت مداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسئولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلف های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را تکمیل نماید .

7 - تعدیل ، لغو و فسخ قرارداد :

7.1 - تعدیل : این قرارداد را میتوان در صورت موافقه جانبین تعدیل نمود .

7.2 - فسخ قرارداد با رضایت طرفین : هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جانبین را هر مقطع زمانی که کتباً صورت میگیرد محدود نمیسازد .

7.3 - لغو قرارداد : در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد ، طرز العمل های معدنکاری ، قانون و مقررات معادن سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی دولت کاملاً صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جانبه لغو نماید . پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد 1. اطلاعیه یک ماه 2. توصیه یک ماه 3. اخطار یک ماه ، که به لغو قرار منتهی میگردد .

7.4 - احاله یا انتقال و حل منازعات : موارد فوق در پرتو قانون و طرز العمل های وزارت معادن و پترولیم تد مباحثه قرار میگیرد .

8 - حوادث غیر مترقبه : حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادثی اند که خارج از کنترل جانبین قرارداد میباشد مانند سیلاب ، خشک سالی شدید و متداوم ، زلزله ، طوفان ، رعد و برق ، جنگ ، آشوب ، ناآرامی های داخلی ، سبوتاژ تروریسم و امثال آن . کمپنی مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مط سازد . متعاقباً جانبین قرارداد هینت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنابر حوادث مذکور از اجر کدام نوع مکلفیت ها و برای چی مدت عاجز میباشد .

9 - جلوگیری از فساد : جانبین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تادیات و یا طلب غیرقانونی و یا امثال آن اتخاذ نمایند .

10 - قانون مرعی الاجرا : تمام قوانین نافذ افغانستان روی این قرارداد قابل تطبیق میباشد .