

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن دولت جمهوري اسلامي افغانستان كه مبعود بعنوان "دولت"

و
كمپني اشخص وايه استمسن كه مبعود بعنوان "كمپني"

و بصورت كل بعنوان "جانبين قرارداد" در اين سند مسمي گرديده است، به امضا رسيد.

1. شرايط عمومي: اين قرارداد يك سند عام بوده كه بصورت قانوني ميان جانبين منعقد گرديده است.
2. شرايط اجاره: اين قرارداد متعقب اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذيل به كمپني حق ميدهد تا با در نظر داشت تاليات قانوني كرايه، رويالتي، ماليات و فيس، تخليص معدي سند استخراج را استخراج نمايد:

تاريخ عقد/اعتبار اين قرارداد: ۱۳۹۲/۱۲/۱۳ اي ۱۳۹۵/۱۲/۱۳

نام كمپني / اشخص: كجهت اسم و اسم و اسم معادن راجه كرن و اسم استمسن
انرس كمپني / اشخص: سركار اسمي جبال كمارد تنگي نارو

نمبر جواز تجارتي كمپني: ۵۶۳۶۷-۱۵

موقعيت معادن: تنگي نارو سلحه معادن / ولايت ناصيه ۲۱

مشخصات سلحه معادن: ۸۴-۸۴ كوردينات GPS (در صورت موجوديت نقشه، آنرا ضميمه نموده و سلحه معادن روي آن مشخص كردند)

مساحت زمين بر حسب هكتار (مترمربع):

نوع منزل قرارداد شده: سند استخراجي لست كرد

رويالتي: ۲۴ هكتار مثلاً: XXX افغني في ثن

تضمين (تضمين مالي): ۳۷۸۰۰ افغني - تصيلات لازمه نيز درج كردند.

ميعاد قرارداد: ۳۰ سال XX سل

3. شرايط قرارداد بهره برداري معادن

3.1. تضمين مالي: كمپني بايد مبلغ ۳۷۸۰۰ افغني / دالر را بعنوان تضمين نزد دولت بگذارد اين مبلغ در صورت رعيت تمام شرايط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به كمپني دوباره تحويل داده ميشود، البته در صورتيكه كمپني همچگونه باقي داري نداشته بتسد.

3.2. كرايه سالانه: كمپني مكلف است تا در جريان قرارداد مبلغ ۱۱۷۵ افغني في هكتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نمايد.

3.3. رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت بزيوت گزارش توليدي كمپني، محاسبه مي كردند. كمپني مكلف است تا رقم رويالتي را در جريان 10 روز بعد از اخذ اطلاع از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط كمپني، پرداخت نمايد. كمپني رويالتي را از طريق مركز تحويل معادن تحويل مي نمايد.

(Handwritten signatures and stamps)

3.4. تأخیر در تخلیفات: در صورت تاخیر در تبعیه روییمی، مرزیه سمس رمین، و سایر پر... پی...
تأخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تأخیر بیش از نو ماه مکلف به پرداخت دو
فیصد جریمه تأخیر از پرداخت خویش میبشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه،
ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظفین ریاست تقشیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات
نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم
اصلي رویالتي میباشند.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل 15040/ حیرتک تولیدات معدنی داشته بشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری
منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره
برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن (مانند؛
سرتفکیک رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملي حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعلق منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های
لازمه، جواز بهره برداری تأخیر معدنی شیرتک برای، را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معادن
صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به
دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و
طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصونیت مردم، تمام قوانین و مقررات
معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه ماده منفجره، تمام قوانین و
مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرار دهد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را
کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معادن را مطلع
سازد.

4.9. کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به
موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را
مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسئولیت حفظ و نگهداشت آنها الي انتقال آن توسط مراجع مسئول
دولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن،
مفصلایان گردیده است.

6. مرعی الاجراً سلختن وجایب قانونی و مالیتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری نخایر معدنی: کمپنی مکلف است تا بصورت
متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسئولیتهای قانونی و مالیتی اش در مطابقت با مکلفیتهای عمومی قانونی و مالیتی دولت
جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعیل، لغو و فسخ قرارداد:

7.1. تعديل: اين قرارداد را ميتوان در صورت موافقه جقبين تعديل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جقبين را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت میگیرد، محدود نمی سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل های معدنکاری، ققون و مقررات معدن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی، نولت کمال صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جقبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: 1) اطلاعیه (یک ماهه) 2) توصیه (یک ماهه) و 3) اخطار (یک ماه، که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4. احاله با انتقال و حل منقذات: موارد فوق در پرتو ققون و طرز العمل های وزارت معدن تحت مباحثه قرار میگیرد.

8. حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترل جقبين قرارداد میباشد؛ مانند سیلاب، خشک سالی شدید و متداوم، زلزله، طوفان، رعد و برق، جنگ، آشوب، ناآرامی های داخلی، سبوتژ، تروریسم و امثال آن.

کمپنی مکلف است تا نولت را از وقوع همچو حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباً جقبين قرارداد هینت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنابر حوادث مذکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چی مدت، عاجز میباشد.

9. جلوگیری از فساد: جقبين قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگیری از تالیات و یا طلبات غیر ققونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

10. ققون مرعی الاجراء: تمام قوانین نافذه افغانستان روی این قرارداد قبل تطبیق میباشد.

11. نماینده باصلاحیت: افراد ذیل منحیت نماینده باصلاحیت هر یک از جوانب قرارداد شناخته شده اند:

i. نماینده باصلاحیت نولت: اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون

ii. نماینده باصلاحیت کمپنی: اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، آدرس ایمیل، شماره تلفون

11.1. جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جقب مقبل را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر، مطلع سازد.

1. کلیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و XX ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جقبين قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

بنوسيله تصدیق میگرد که جقبين بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ 1392/ 1 / 2013 را، دارا اند.

<p>رت معدن بعنوان (نولت) ت جمهوری اسلامی افغانستان ط: <u>بکر کجا اله اندوز</u> ان: <u>سرپرست معدن</u> خ:</p>	<p>{ نام کمپنی } بعنوان "کمپنی" توسط: <u>محمد الدوله عبداله</u> اسم: عنوان و وظیفه: تاریخ:</p>
--	--

1392.12.13

1392.12.13

1392.12.13

1392.12.13