

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن دولت جمهوري اسلامي افغانستان كه مبعده بعنوان "دولت"

شركت اخلاقي علم حضرت ارغندول
كمپني / شخص _____ كه مبعده بعنوان "كمپني"

و بصورت كل بعنوان "جانبين قرارداد" در اين سند مسمی گردیده است، به امضاء رسيد.

1. شرايط عمومي: اين قرارداد يك سند عام بوده كه بصورت قانوني ميان جانبين منعقد گردیده است.
2. شرايط اجاره: اين قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذيل به كمپني حق ميدهد تا با در نظر داشتن تاديات قانوني كرايه، رويالتي، ماليات و فيس، نخاير معنني جل فاكورا را استخراج نمايد:

تاريخ عقده/اعتبار اين قرارداد: 31 مار 1393 ال 30 اگ 1398

نام كمپني / شخص: شركت اخلاقي علم حضرت ارغندول

آدرس كمپني / شخص:

نمبر جواز تجارتي كمپني: D-54475

ساخه معدن / ولايت: رسوايل

موقعيت معدن: ارغندول

كوردينات GPS

(در صورت موجوديت نقطه، آنرا ضميمه نموده و ساخه معدن روي آن مشخص كرد)

مشخصات ساخه معدن:

مساحت زمين بر حسب هكتار (مترمربع): 1000 متر مربع

نوع منرال قرارداد شده: جل فاكورا

لست كرد

مثلاً: XXX افغاني في ثن

رويالتي: 33 افغاني

تضمين (تضمين مالي): (53000 افغاني - تعصبات لازمه نيز درج كرد)

ميعاد قرارداد: پنج سال

XX سال

3. شرايط قرارداد بهره برداري معادن

- 3.1. تضمين مالي: كمپني بايد مبلغ 53000 افغاني را بعنوان تضمين نزد دولت بگذارد. اين مبلغ در صورت رعيت تمام شرايط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به كمپني دوباره تحويل داده ميشود، البته در صورتيكه كمپني همچگونه باقي داري نداشته باشد.
- 3.2. كرايه سالانه: كمپني مكلف است تا در جريان قرارداد مبلغ 125 افغاني في هكتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نمايد.

3.3. رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت بروت گزارش توليدي كمپني، محاسبه مي گردد. كمپني مكلف است تا رقم رويالتي را در جريان 10 روز بعد از اخذ اطلاعيه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط كمپني، پرداخت نمايد.
كمپني رويالتي را از طريق سازمان اداري معادن افغانستان تحويل مي نمايد.

7.1. تعديل: اين قرارداد را ميتوان در صورت مواضع جديبن تعديل نمود.

7.2. فسخ قرارداد يا رضايست طرفين: هيچ يکي از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جديبن را بر هر مقطع زماني که کتبا صورت ميگيرد، محدود نمي سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعيت شرايط قرارداد، طرز العمل هاي معنکاري، ققون و مقررات معادن و ساير قوانين مربوطه توسط کمپني، دولت کمالصلاحيست دارد که قرارداد را بصورت يک جديبه لغو نمايد. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله نيل ميشد: 1) اطلاعيه _ يک ماه؛ 2) توصيه _ يک ماه؛ و 3) اخطر _ يک ماه، که به لغو قرارداد منتهي ميگردد.

7.4. احاله يا انتقال وحل منازعت: موارد فوق در برتو ققون و طرز العمل هاي وزارت معدن تحت مباحثه قرار ميگيرد.

8. حوادث غير مترقبه: حوادث غير مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترول جديبن قرارداد ميشد؛ مانند سيلاب، خشک سالي شديد و متداوم، زلزله، طوفان، برعد و برق، جنگ، آشوب، ناآرامي هاي داخلي، سبوتلر تروريزم و امثال آن. کمپني مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جريان 48 ساعت اطلاع کتبي مطلع سازد. متعاقب جديبن قرارداد هينت مشترک را توظيف مي نمايد تا تثبيت نمايد که کمپني، بنابر حوادث منکور از اجراء کدام نوع مکلفيت ها و براي چي مدت، عاجز ميشد.

9. جلوگيري از فساد: جديبن قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگيري از تخلفات و يا تخلفات غير ققوني و يا امثال آن، اتخاذ نمايند.

10. ققون مرعي الاجراء: تمام قوانين نافذه افغانستان در هر اين قرارداد قفل تطبيق ميشد.

11. نماينده باصلاحيست: افراد نيل منحيث نماينده باصلاحيست هر يک از جوانم قرارداد منفاخته ميشد:

i. نماينده باصلاحيست دولت: اسم، عنوان وظيفه، آدرس، آيميل، شملر و تيلفون

ii. نماينده باصلاحيست کمپني: اسم، عنوان وظيفه، آدرس، آيميل، شملر و تيلفون

11.1. جوانب توافق مينمايند که در صورت تغيير در معلومات فوق (نماينده باصلاحيست) جديب مکلف در صورت کتبي در مدت 30 روز آغاز سراز تاريخ تغيير مطلع سازد.

12. کليت قرارداد: اين قرارداد در 12 ماده و 3 ضميمه خلاصه کليت که با هم ان جديبن قرارداد توافق خويش را با کمپني محتوای قرارداد هذا ابراز مي نمايند.

دينوسيله تصديق ميگردد که جديبن بعنوان نماينده باصلاحيست مراجع مربوطه خويش باصلاحيست اخصاً قرارداد (مورخ 1392 و يا 2013 / / را، دارا اند.

<p>{ نام کمپني } { عنوان "کمپني" } توسط: _____ اسم: _____ عنوان وظيفه: _____ تاريخ: _____</p>	<p>ارت معادن بعنوان (بولت) لت جمهوري اسلامي افغانستان س: _____ يان وظيفه: _____ يخ: _____</p>
--	---

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large circular stamp and several illegible signatures.

3.4. تأخیر در تألیفات: در صورت تأخیر در تألیف رویالٹی، کرایہ سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپنی مکلف به تألیف و پرداخت تو
تأخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تأخیر بیش از نو ماه مکلف به پرداخت دو
فیصد جریمه تأخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه،
ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات
نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم
اصلی رویالٹی میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل تولیدات معنی داشته باشد.

دو اول 3000، سه مکلف
دو دوم 3000، سه مکلف
دو سوم 3000، سه مکلف
دو چهارم 3000، سه مکلف

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری
منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره
برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن (مانند؛
سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست _ اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های
لازمه، جواز بهره برداری نخلیر معنی جواز بهره برداری، را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معادن
صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به
دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و
طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصنوعیت مردم، تمام قوانین و مقررات
معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و
مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرارداد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را
کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معادن را مطلع
سازد.

4.9. کشف اثر تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به
موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را
مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسنولیت حفظ و نگهداشت آنها الي انتقال آن توسط مراجع مسنول
دولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن،
مفصلایان گردیده است.

6. مرعی الاجراً ساختن وجایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری نخلیر معنی: کمپنی مکلف است تا بصورت
متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسنولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت
جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعدیل، لغو و فسخ قرارداد: