

قرارداد بهره برداری معادن کوچک / معادن سنگ

68

قرارداد استخراج

این قرارداد میان وزارت معادن دولت جمهوری اسلامی افغانستان که ممبعد بعنوان "دولت"

و کمپنی / شخص سرالین محمد عبدالستور که ممبعد بعنوان "کمپنی"

و بصورت کل بعنوان "جانبین قرارداد" در این سند مسمی گردیده است، به امضا رسید.



1. شرایط عمومی: این قرارداد يك سند عام بوده که بصورت قانونی میان جانبین منعقد گردیده است.
2. شرایط اجاره: این قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه های بهره برداری قرار شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا با در نظر داشت تالیفات قانونی کرایه، رویالتی، مالیات و فیس، نخایز معذنی کلیه موارد را استخراج نماید:

تاریخ عقد/اعتبار این قرارداد: 1393 12 26 / 1398 1 29

نام کمپنی / شخص: سرالین محمد عبدالستور

آدرس کمپنی / شخص: مورخیل - ایستگاه خنجر برقی - کابل - ولایت کابل

نمبر جواز تجاری کمپنی: 49886

موقعیت معدن: کنجریه

مساحت زمین بر حسب هکتار (متر مربع): 396

نوع منرال قرارداد شده: سنگ مرمر

رویالتی: 24٪

تضمین (تضمین مالی): مثلاً XXX افغانی فی کُن هر روز

میعاد قرارداد: 5 سال

مساحت معدن / ولایت: ولایت کابل

کوردینات GPS (در صورت موجودیت نقشه، آنرا ضمیمه نموده و مساحت معدن روی آن مشخص کنند)

3. شرایط قرارداد بهره برداری معادن

- 3.1. تضمین مالی: کمپنی باید مبلغ 34650 افغانی / دالر را بعنوان تضمین نزد دولت بگذارد. این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجازه الی 45 روز بعد از ختم قرارداد به کمپنی نویاره تحویل داده میشود، البته در صورتیکه کمپنی هیچگونه باقی داری نداشته باشد.
- 3.2. کرایه سالانه: کمپنی مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ 49.5 افغانی فی هکتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.
- 3.3. رویالتی: مقدار رویالتی توسط دولت بر روی گزارش تولیدی کمپنی، محاسبه می گردند. کمپنی مکلف است تا رقم رویالتی را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رویالتی قابل تالیه توسط کمپنی، پرداخت نماید. کمپنی رویالتی را از طریق سرالین محمد عبدالستور تحویل می نماید.

(Handwritten signatures and stamps)

3.4. تأخیر بر تادیه: در صورت تأخیر در تادیه رویالٹی، کرایه سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپنی مکلف به تادیه جریمه تأخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تأخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تأخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تقش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالٹی میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل تولیدات معدنی داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن (مانند: سر تفکیک رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری نخلیر معدنی کابل سرپرست، را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معادن صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصنونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونانه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرار دهد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف اثر تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسنولیت حفظ و نگهداشت آنها الی انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجرا سلختن وجایب قنونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری نخلیر معدنی: کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسنولیت های قنونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قنونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعدیل، لغو و فسخ قرارداد

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جانبین را بر هر مقطع زمانی که کتباً صورت میگیرد، محدود نمی سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل های معدنکاری، قانون و مقررات معادن و سایر قوانین مربوطه توسط کمیته، دولت کاملاً صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جانبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: (1) اطلاعیه یک ماهه؛ (2) توصیه یک ماهه؛ و (3) اخطار یک ماهه، که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4. احاله یا انتقال محل منازعات: موارد فوق در پرتو قانون و طرز العمل های وزارت معادن تحت مباحثه قرار میگیرد.

8. حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادثی است که خارج از کنترل جانبین قرارداد میباشد؛ مانند سیلاب، خشک سالی شدید و مداوم، زلزله، طوفان گرد و برق، آتش، اشوب، نا آرامی های داخلی، سبوتاز، تروریسم و امثال آن.

کمیته مکلف است تا دولت را از وقوع هر یک از حوادث فوق در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباً جانبین قرارداد هیئت مشترک را تشکیل می نمایند تا تعیین نماید که کمیته بنابر حوادث مذکور از اجرائی کدام نوع مکلفیت ها و برای چه مدت، عاجز میباشد.

9. جلوگیری از فساد: جانبین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازم را بمنظور جلوگیری از فسادات و بی طلبیات غیر قانونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

10. قانون مرعی الاجراء: تمام قوانین و مقررات افغانستان و قوانین این قرارداد طبق تطبیق میباشد.

11. نماینده باصلاحیت: افراد ذیل منحیث نماینده باصلاحیت هر یک از جانبین قرارداد شناخته شده اند:

i. نماینده باصلاحیت دولت: اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، پست الکترونیک، شماره تلفن

ii. نماینده باصلاحیت کمیته:

11.1. جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جوانب مقابل را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر، مطلع سازند.

12. کلیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و XX ضمیمه خلاصه گردیده که این جانبین قرارداد توافق نموده اند که با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

بدینوسیله تصدیق میگردند که جانبین بعنوان نماینده باصلاحیت مراجع مرعی الاجراء امضا قرارداد 1390 و یا / / 2011، را، دارا اند.

<p>{ نام کمیته } بعنوان "کمیته"</p> <p>توسط: _____</p> <p>اسم: _____</p> <p>عنوان و وظیفه: _____</p> <p>تاریخ: _____</p>	<p>وزارت معادن بعنوان (دولت)</p> <p>دولت جمهوری اسلامی افغانستان</p> <p>توسط: _____</p> <p>اسم: _____</p> <p>عنوان و وظیفه: _____</p> <p>تاریخ: _____</p>
--	---

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.