

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

قرارداد استخراج

این قرارداد میان وزارت معادن دولت جمهوری اسلامی افغانستان که ممبعد بعنوان "دولت"

کمپنی / شخص شرکت خنای حد لوسیدی که ممبعد بعنوان "کمپنی"

و بصورت کل بعنوان "جانبین قرارداد" در این سند مسمی گردیده است، به امضا رسید.

1. شرایط عمومی: این قرارداد يك سند عام بوده که بصورت قانونی میان جانبین منعقد گردیده است.
2. شرایط اجاره: این قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه های بهره برداري قرار شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا با در نظر داشت تادیات قانونی کرایه، رویالتي، مالیات و فیس، نخایر معننی چهل و پنج هزار را استخراج نماید:

تاریخ عقد/اعتبار این قرارداد: ۱۳۹۳، ۲، ۱۳ الی ۱۳۹۴، ۲، ۱۳

نام کمپنی / شخص: شرکت خنای حد لوسیدی

آدرس کمپنی / شخص: سراک عمومی در - بوف، کولامی، تیریه

نمبر جواز تجارتي کمپنی: D-38848

موقعیت معدن: سنگ راج
ساحه معدن / ولایت: سواحل بوف ولایت کابل

کور دینات GPS

(در صورت موجودیت نقشه، آنرا ضمیمه نموده و ساحه معدن روی آن مشخص گردند)

مشخصات ساحه معدن:

مساحت زمین بر حسب هکتار (متر مربع): 3500

نوع منرال قرارداد شده: چهل و پنج هزار لست گرد

رویالتي: 33 مثلاً: XXX افغانی فی ٹن

تضمین (تضمین مالی): 74000 افغانی - تفصیلات لازمه نیز درج گردند.

میعاد قرارداد: XX سال

3. شرایط قرارداد بهره برداري معادن

3.1. تضمین مالی: کمپنی باید مبلغ 74000 افغانی / دالر را بعنوان تضمین نزد دولت بگذارد. این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجاره الی 45 روز بعد از ختم قرارداد به کمپنی دوباره تحویل داده میشود، البته در صورتیکه کمپنی هیچگونه باقی داری نداشته باشد.

3.2. کرایه سالانه: کمپنی مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ 438 افغانی فی هکتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.

3.3. رویالتي: مقدار رویالتي توسط دولت بر روی گزارش تولیدی کمپنی، محاسبه می گردد. کمپنی مکلف است تا رقم رویالتي را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رویالتي قابل تادیه توسط کمپنی، پرداخت نماید. کمپنی رویالتي را از طریق دولت تحویل می نماید.

(Handwritten signatures and stamps)

3.4. تأخیر بر تالیفات: در صورت تأخیر در نادیه رویایی، در ایامه سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپنی مکلف است تا تاریخ 31/12/2017 تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تأخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تأخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تقیث معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالته میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل 7000 تن تولیدات معنی داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معادن (معدن؛ سرتفکیث رعایت مقررات محیط زیست _ اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری نخلیر معنی جواز بهره برداری، را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معادن صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصنوعیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرار دهد.

4.8. کشف منرالهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معادن را مطلع سازد.

4.9. کشف اثر تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، اثر باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این اثر را نداشته ولی مسولیت حفظ و نگهداشت انرا الی انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن، مفصلایان گردیده است.

6. مرعی الاجراً سلختن وجایب قانونی و مالیتهی بمنظور تطبیق امور بهره برداری نخلیر معنی: کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و از مسولیت های قانونی و مالیتهی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیتهی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعدیل لغو و فسخ قرارداد:



7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هیچ یکی از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جقین را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت میگیرد، محدود نمی سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل های معدنکاری، قنون و مقررات معدن و سایر قوانین مربوطه توسط کمپنی، دولت کاملاً صلاحیت دارد که قرارداد را بصورت یک جاقبه لغو نماید. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذیل میباشد: 1) اطلاعیه (یک ماهه، 2) توصیه (یک ماهه، و 3) اخطار (یک ماهه، که به لغو قرارداد منتهی میگردد.

7.4. احاله یا انتقال و حل منازعات: موارد فوق در برنو قنون و طرز العمل های وزارت معدن تحت مباحثه قرار میگیرد.

4. حوادث غیر مترقبه: حوادث غیر مترقبه عبارت از حوادث اند که خود از کنترل جقین قرارداد میباشد؛ مانند سیلاب، خشک سالی شدید و مداوم، زلزله، طوفان، برعد و برق، جنگ، آشوب ناآرامی های داخلی، سیونلر، تروریزم و امثال آن.

کمپنی مکلف است تا کولت را از وقوع همچو حوادث در جریان 48 ساعت بطور کتبی مطلع سازد. متعاقباً جقین قرارداد هیئت مشترک را توظیف می نماید تا تثبیت نماید که کمپنی بنابر حوالت مذکور از اجرای کدام نوع مکلفیت ها و برای چی مدت، عاجز میباشد.

جلوگیری از فساد: جقین قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازم را بمنظور جلوگیری از تخلیت و یا طلبت غیر قنونی و یا امثال آن، اتخاذ نمایند.

1. قنون مرعی الاجراء: تمام قوانین نافذ افغانستان را در این قرارداد قابل تطبیق میباشد.

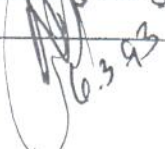
نماینده باصلاحیت: افراد ذیل منحیت نمایندگی باصلاحیت مرکب از جوانب ذیل بدو شناخته شده اند:

- 1. نماینده باصلاحیت دولت: اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، ایمیل، شماره موبایل
- 2. نماینده باصلاحیت کمپنی: اسم، عنوان و وظیفه، آدرس، ایمیل، شماره موبایل

11.1. جوانب توافق مینمایند که در صورت تغییر در اطلاعات فوق الذکر، باصلاحیت جقین معال را بصورت کتبی در مدت 30 روز آغاز سراز تاریخ تغییر، مطلع سازد.

کلیت قرارداد: این قرارداد در 12 ماده و XX ضمیمه خلاصه گردیده که با عقد آن جقین قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز می نمایند.

سبله تصدیق میگردد که جقین بعنوان نماینده باصلاحیت مرکب مربوطه خویش باصلاحیت امضا قرارداد مورخ 1403/01/13 را، دارا اند.

{ نام کمپنی (در) بعنوان "کمپنی"	معادن بعنوان (دولت) جمهوری اسلامی افغانستان
توسط:	
اسم:	
عنوان و وظیفه:	
تاریخ:	

سرتیکان معادن افغانستان
