

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

23

قرارداد استخراج

اين قرارداد ميان وزارت معادن دولت جمهوري اسلامي افغانستان كه منبع بعنوان "دولت"

كمپني / شخص محمد نوري نوري كه منبع بعنوان "كمپني"

و بصورت كل بعنوان "جانبين قرارداد" در اين سند مسمي گرديده است، به امضا رسيد.

1. شرايط عمومي: اين قرارداد يك سند عام بوده كه بصورت قانوني ميان جانبين منعقد گرديده است.
2. شرايط اجاره: اين قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه هاي بهره برداري قرار شرح ذيل به كمپني حق ميدهد تا با در نظر داشت تاديات قانوني كرايه، رويالتي، ماليات و فيس، نخاير معذني شماره 1 را استخراج نمايد:

تاريخ عقد/ اعتبار اين قرارداد: ۱۳۹۲/۰۳/۱۴
 نام كمپني / شخص: محمد نوري نوري
 آدرس كمپني / شخص: تهران، تهران، تهران
 نمبر جواز تجارتي كمپني: ۲۴۲۵
 موقعيت معدن: تهران، تهران، تهران
 مشخصات ساحه معدن: GPS كوردينات (در صورت موجوديت) شماره، آنرا ضميمه نموده و ساحه معدن روي آن مشخص كرد
 مساحت زمين بر حسب هكتار (متر مربع): ۷۷۰۰
 نوع منزل قرارداد شده: مثلاً: XXX افغاني في ۱۰۰۰ هكتار
 رويالتي: ۳۳
 تضمين (تضمين مالي): (۷۷۰۰۰ افغاني - تمصيلات لازمه نيز درج كرد)
 ميعاد قرارداد: XX سال

۴۲۵۰
 ۱۳۹۲/۰۳/۱۴
 ۱۳۹۲/۰۳/۱۴

3. شرايط قرارداد بهره برداري معدن

- 3.1. تضمين مالي: كمپني بايد مبلغ ۷۷۰۰۰ افغاني/ كللر را بعنوان تضمين نزد دولت بگذارد. اين مبلغ در صورت رعايت تمام شرايط قرارداد و اجاره الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به كمپني دوباره تحويل داده ميشود، البته در صورتيكه كمپني همچگونه باقي داري نداشته باشد.
- 3.2. كرايه سالانه: كمپني مكلف است تا در جريان قرارداد مبلغ ۴۴۰۰۰ افغاني في هكتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نمايد.
- 3.3. رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت بريت گزارش توليدي كمپني، محاسبه مي گردد. كمپني مكلف است تا رقم رويالتي را در جريان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تاديه توسط كمپني، پرداخت نمايد. كمپني رويالتي را از طريق دولت تحويل مي نمايد.

(Handwritten signatures and stamps)

3.4. تاخیر در تالیفات: در صورت تاخیر در تادیه رویالتهی، کرایه سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپنی مکلف به تادیه جریمه تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از دو ماه مکلف به پرداخت دو فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش تولیدی: کمپنی مکلف است تا گزارش تولیدی خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به دو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلی رویالتهی میباشد.

3.6. حد اقل سطح تولیدات: کمپنی باید سالانه حد اقل تولیدات معدنی داشته باشد.

از سال اول سال ۱۳۸۰ تا سال ۱۳۸۱ مجموع تولیدات معدنی داشته باشد ۳۵۰۰
از سال ۱۳۸۲ تا سال ۱۳۸۳ مجموع تولیدات معدنی داشته باشد ۳۱۵۰

4. حقوق و مکلفیت های کمپنی

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمنی، انسداد معدن و پلان مالی: کمپنی مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداری منظوری وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمنی انسداد معدن و مالی، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداری، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپنی مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداری معدن (مانند؛ سر تفکیک رعایت مقررات محیط زیست - اداره ملی حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداری: دولت متعاقب منظوری پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالی و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداری تاخیر کمپنی را صادر می نماید، را از طریق ریاست کادستر معدن وزارت معدن صادر می نماید.

4.4. بهره برداری: بهره برداری معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداری به کمپنی، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپنی مکلف است تا خساره وارده به سرکها، نیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشی و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپنی وارد میگردد، در مطابقت با قانون منراها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمنی: کمپنی مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصنوعیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاری: کمپنی مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنونانه مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معدن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرارداد.

4.8. کشف منراهای ضمنی: در صورتیکه کمپنی در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منراها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپنی مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معدن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف آثار تاریخی و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوری کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپنی مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معدن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپنی حق انتقال این آثار را نداشته ولی مسنولیت حفظ و نگهداشت آنرا الی انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتی، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منراها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معدن، مفصلاً بیان گردیده است.

6. مرعی الاجراً ساختن وجایب قانونی و مالیاتی بمنظور تطبیق امور بهره برداری تاخیر معدنی: کمپنی مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوری و ازمسنولیت های قانونی و مالیاتی اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانونی و مالیاتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعدیل، لغو و فسخ قرارداد:

7.1. تعديل: اين قرارداد را ميتوان در صورت موافقه جاتبين تعديل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هيچ يکي از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جاتبين را در هر مقطع زمانی که کتبا صورت ميگيرد، محدود نمي سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل هاي معدنکاري، قتون و مقررات معدن و ساير قوانين مربوطه توسط کمپني، دولت کاملاً صلاحيت دارد که قرارداد را بصورت یک جاقبه لغو نمايد. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله ذيل ميشود: 1) اطلاعیه يك ماه؛ 2) توصیه يك ماه؛ و 3) اخطر يك ماه، که به لغو قرارداد منتهي ميگردد.

7.4. احاله با انتقال وحل منقذات: موارد فوق در پرتو قتون و طرز العمل هاي وزارت معدن تحت مباحثه قرار ميگيرد.

8. حوادث غير مترقبه: حوادث غير مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترول جاتبين قرارداد ميشود؛ مانند سيلاب، خشک سالي شديد و متداوم، زلزله، طوفان، رعد و برق، جنگ، آشوب، ناآرامي هاي داخلي، سبوتلر تروريزم و امثال آن.

کمپني مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جريان 48 ساعت بطور کتبي مطلع سازد. متعاقباً جاتبين قرارداد هينت مشترک را توظيف مي نمايد تا تثبيت نمايد که کمپني بنابر حوادث مذکور از اجرائي کدام نوع مکلفيت ها و براي چي مدت، عاجز ميشود.

9. جلوگيري از فساد: جاتبين قرارداد مکلف اند تا تمام اقدامات لازمه را بمنظور جلوگيري از تادييات ويا طلبات غير قانوني و يا امثال آن، اتخاذ نمايند.

10. قنون مرعي الاجراء: تمام قوانين نافذه افغانستان روي اين قرارداد قبل تطبيق ميشود.

11. نماینده باصلاحیت: افراد ذيل منحيث نماینده باصلاحیت هر يك از جوانب قرارداد شناخته شده اند:

i. نماینده باصلاحیت دولت: اسم، عنوان وظيفه، آدرس، آدرس ايميل، شماره تيلفون

ii. نماینده باصلاحیت کمپني: اسم، عنوان وظيفه، آدرس، آدرس ايميل، شماره تيلفون

11.1. جوانب توافق مينمايند که در صورت تغيير در معلومات فوق (نماینده باصلاحیت) جاقب مقابل را بصورت کتبي در مدت 30 روز آغاز سراز تاريخ تغيير، مطلع سازد.

12. کليت قرارداد: اين قرارداد در 12 ماده و XX ضميمه خلاصه گرديده که با عقد آن جاتبين قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز مي نمايند.

بدینوسیله تصدیق ميگردد که جاتبين بهمان نماینده باصلاحیت مراجع مربوطه خویش صلاحیت امضا قرارداد مورخ 1/1/1392 ويا 1/1/2013 را، داراينم.

نام کمپني { بعنوان "کمپني"	نام معادن بعنوان (تولک)
توسط: <u>حکيم نور محمد</u>	دولت جمهوري افغانستان
عنوان وظيفه: <u>مدیر عامل</u>	م: <u>282</u>
تاريخ: <u>1392</u>	و ان وظيفه: <u>مدیر عامل</u>
	پخ:

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a large signature and a circular stamp.