

قرارداد بهره برداري معادن كوچك / معادن سنگ

۱۵

قرارداد استخراج

این قرارداد میان وزارت معادن دولت جمهوری اسلامی افغانستان که ممیبع بعنوان "دولت"

کمپنی اشخص عزیز الله وزیر عرض علی که ممیبع بعنوان "کمپنی"

و بصورت کل بعنوان "جانبین قرارداد" در این سند مسمی گردیده است، به امضأ رسید.

1. شرایط عمومی: این قرارداد يك سند عام بوده که بصورت قانوني میان جانبین منعقد گردیده است.
2. شرایط اجاره: این قرارداد متعاقب اخذ اجازه نامه های بهره برداري قرار شرح ذیل به کمپنی حق میدهد تا با در نظر داشت تادیات قانوني کرایه، رويالتي، مالیات و فیس، نخایر معنني سنگ استخراج را استخراج نماید:

تاریخ عقد/اعتبار این قرارداد: ۱۱، ۱۱، ۱۳۹۲ (۱۱) ۱۱، ۱۱، ۱۳۹۱

نام کمپنی اشخص: عزیز الله وزیر عرض علی

آدرس کمپنی اشخص: بیرجی، ناحیه ۱۳، شهرک صفا، کابل

نمبر جواز تجارتي کمپنی: ۶۲۶۹۲

موقعیت معدن: کوه خروغ

مشخصات ساحه معدن: کور دینات GPS (در صورت موجودیت نقشه، آنرا ضمیمه نموده و ساحه معدن روی آن مشخص گردد)

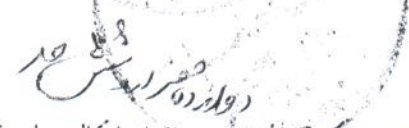
مساحت زمین بر حسب هکتار (متر مربع): ۱۶۸ هکتار

نوع منرال قرارداد شده: سنگ استخراج

رويالتي: (24) درصد

تضمین (تضمین مالي): مثلاً: XXX افغانی فی کوز

میعاد قرارداد: ۳ سال



3. شرایط قرارداد بهره برداري معادن

3.1. تضمین مالي: کمپنی باید مبلغ (۱۲۶۰۰) افغانی/کالور را بعنوان تضمین نزد دولت بگذارد. این مبلغ در صورت رعایت تمام شرایط قرارداد و اجازه الي 45 روز بعد از ختم قرارداد به کمپنی دوباره تحویل داده میشود، البته در صورتیکه کمپنی هیچگونه باقی داري نداشته باشد.

3.2. کرایه سالانه: کمپنی مکلف است تا در جریان قرارداد مبلغ ۲۱ افغانی فی هکتار را به وزارت معادن بطور سالانه پرداخت نماید.

3.3. رويالتي: مقدار رويالتي توسط دولت برویت گزارش توليدي کمپنی، محاسبه مي گردد. کمپنی مکلف است تا رقم رويالتي را در جریان 10 روز بعد از اخذ اطلاعیه از جانب وزارت معادن در مورد رويالتي قابل تادیه توسط کمپنی، پرداخت نماید. کمپنی رويالتي را از طریق سنگ استخراج تحویل می نماید.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.

3.4. تاخیر در تادیهات: در صورت تاخیر در تادیه رویالتي، کرایه سطح زمین، و سایر پرداخت ها، کمپني مکلف به تادیه جریمه تاخیر بر حسب یک فیصد از مجموع پرداخت یک ربع بوده در صورت تاخیر بیش از نو ماه مکلف به پرداخت نو فیصد جریمه تاخیر از پرداخت خویش میباشد.

3.5. گزارش توليدي: کمپني مکلف است تا گزارش توليدي خویش را در جریان 10 روز بعد از ختم هر ربع به اداره مربوطه، ارائه نماید. گزارش ارائه شده از طرف موظین ریاست تفتیش معادن ارزیابی گردیده و در صورت ارائه گزارشات نادرست مستلزم پرداخت جریمه است. مقدار و یا رقم جریمه معادل به نو چند مقدار تفاوت میان رقم گزارش شده و رقم اصلي رویالتي میباشد.

3.6. حد اقل سطح توليدات: کمپني باید سالانه حد اقل 9570 تن جرم استخراجي مجموع (12600) توليدات معندي داشته باشد.

4. حقوق و مکلفیت های کمپني

4.1. پلان معدنکاری، صحت و ایمني، انسداد معدن و پلان مالي: کمپني مکلف است تا قبل از دریافت جواز بهره برداري منظوري وزارت معدن را روی پلان های معدنکاری، صحت و ایمني انسداد معدن و مالي، قبل از آغاز فعالیت های بهره برداري، با خود داشته باشند.

4.2. اخذ اجازه نامه: کمپني مکلف است تا تمام اجازه نامه های لازمه برای پیشبرد فعالیت های بهره برداري معادن (مانند؛ سرتفکیت رعایت مقررات محیط زیست _ اداره ملي حفاظت محیط زیست)، را اخذ نماید.

4.3. اخذ جواز بهره برداري: دولت متعاقب منظوري پلان های معدنکاری، انسداد معدن، پلان مالي و اخذ سایر اجازه نامه های لازمه، جواز بهره برداري نخلير معندي توليدات، را از طریق ریاست کادستر معادن وزارت معادن صادر می نماید.

4.4. بهره برداري: بهره برداري معدن باید در جریان 3 ماه سراز تاریخ صدور جواز بهره برداري به کمپني، آغاز گردد.

4.5. جبران خساره: کمپني مکلف است تا خساره وارده به سرکها، دیوارها، تعمیرات، غله جات، مواشي و سایر موارد مربوط به دولت و یا مالک زمین را که بالاتر فعالیت های این کمپني وارد میگردد، در مطابقت با قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت نافذه جبران نماید.

4.6. صحت و ایمني: کمپني مکلف است که بمنظور حصول اطمینان از صحت و مصونیت مردم، تمام قوانین و مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را رعایت نماید.

4.7. استفاده از مواد انفجاري: کمپني مکلف است که در موارد انتقال، ذخیره و استفاده مصنوناته مواد منفجره، تمام قوانین و مقررات معدنکاری، طرز العمل های وزارت معادن و سایر قوانین افغانستان را مرعی الاجراً قرار دهد.

4.8. کشف منرالهای ضمني: در صورتیکه کمپني در جریان فعالیت در ساحه مربوطه خویش منرالها و یا مواد معدن جدید را کشف نماید، که شامل جواز آنها نباشد، کمپني مکلف است تا به اسرع وقت ریاست کادستر معادن وزارت معدن را مطلع سازد.

4.9. کشف اثر تاریخي و فرهنگی: در صورتیکه در جریان فعالیت های معدن کاری، آثار باستانی و کلتوري کشف و یا به موجودیت آن پی برده شود، کمپني مکلف است تا در جریان 24 ساعت وزارت معادن و وزارت اطلاعات و فرهنگ را مطلع سازد. کمپني حق انتقال این آثار را نداشته ولي مسنولیت حفظ و نگهداشت آنرا الي انتقال آن توسط مراجع مسنول دولتي، بدوش دارد.

5. حقوق و مکلفیت های دولت: حقوق و مکلفیت های دولت در قانون منرالها، مقررات معدنکاری و طرز العمل های وزارت معادن، مفصلایان گردیده است.

6. مرعی الاجراً سلختن وجایب قانوني و مالیاتي بمنظور تطبیق امور بهره برداري نخلير معندي: کمپني مکلف است تا بصورت متداوم معلومات جدید را جمع آوري و از مسنولیت های قانوني و مالیاتي اش در مطابقت با مکلفیت های عمومی قانوني و مالیاتي دولت جمهوری اسلامی افغانستان اطمینان حاصل نموده و آن را، تکمیل نماید.

7. تعطیل، لغو و فسخ قرارداد

7.1. تعديل: اين قرارداد را ميتوان در صورت موافقه جاقبين تعديل نمود.

7.2. فسخ قرارداد با رضایت طرفین: هيچ يکي از مواد مندرج قرارداد حق فسخ قرارداد توسط جاقبين را در هر مقطع زمانی کتبا صورت ميگيرد، محدود نمي سازد.

7.3. لغو قرارداد: در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد، طرز العمل هاي معدنکاري، قنون و مقررات معدن و سير قوانين مربوطه توسط کمپني، دولت کماصلاحيت دارد که قرارداد را بصورت یک جاقبه لغو نمايد. پروسه لغو مشتمل بر چهار مرحله نيل ميباشد: (1) اطلاعیه يك ماه؛ (2) توصیه يك ماه؛ و (3) اخطر يك ماه، که به لغو قرارداد منتهي ميگردد.

7.4. احاله يا انتقال وحل منازعات: موارد فوق در پرتو قنون و طرز العمل هاي وزارت معدن تحت مباحثه قرار ميگيرد.

8. حوادث غير مترقبه: حوادث غير مترقبه عبارت از حوادث اند که خارج از کنترول جاقبين قرارداد ميباشد؛ مانند سيلاب، خشک سالي شديد و متدوام، زلزله، طوفان، رعد و برق، جنگ، اشوب، ناآرامي هاي داخلي، سبوتاز، تروريزم و امثال آن.

کمپني مکلف است تا دولت را از وقوع همچو حوادث در جريان 48 ساعت بطور کتبي مطلع سازد. متعاقباً جاقبين قرارداد هينت مشترک را توظيف مي نمايد تا تشخيص نمايد که کمپني بغير حوادث منکور از اجرائي کدام نوع مکلفيت ها و براي چي مدت، عاجز ميباشد.

9. جلوگيري از فساد: جاقبين قرارداد مکلف است تا تمام اقدامات لازم را منظور جلوگيري از تاديات و يا طلبات غير قنوني و يا امثال آن، اتخاذ نمايند.

10. قنون مرعي الاجراء: قنون نافذه افغانستان روي اين قرارداد اقبال تطبيق ميباشد.

11. نماینده باصلاحيت: افراد نيل ليعيبت نماینده باصلاحيت هر يك از جوانب قرارداد شناخته شده اند:

ا. نماینده باصلاحيت دولت: اسم، عنوان وظيفه، آدرس، آدرس ايميل، شماره تيلفون

ب. نماینده باصلاحيت کمپني: اسم، عنوان وظيفه، آدرس، آدرس ايميل، شماره تيلفون

11.1. جوانب توافق مينمايند که هر صورت تغيير در معلومات فوق (نماینده باصلاحيت) جهت اقبال را بصورت کتبي در مدت 30 روز آغاز سراز تاريخ تغيير مطلع سازد.

12. کليت قرارداد: اين قرارداد در 12 ماده و XX ضميمه خلاصه گرديده که با عقد آن جاقبين قرارداد توافق خویش را با تمام محتوای قرارداد هذا ابراز مي نمايند.

بدینوسیله تصدیق ميگردد که جاقبين بعنوان نماینده باصلاحيت مراجع مربوط خویش صلاحيت امضا قرارداد مورخ 1392 و يا / / 2013 را، دارا اند.

<p>{ نام کمپني (اسم) بعنوان "کمپني"</p> <p>توسط: _____</p> <p>اسم: _____</p> <p>عنوان وظيفه: _____</p> <p>تاريخ: _____</p>	<p>وزارت معدن بعنوان (دولت)</p> <p>دولت جمهوري اسلامي افغانستان</p> <p>توسط: _____</p> <p>اسم: _____</p> <p>عنوان وظيفه: _____</p> <p>تاريخ: _____</p>
--	--

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.