

قرارداد جغل خاکدار ساحه دره خیل ولسوالی ده سبز
ولایت کابل فی مابین تصدی استخراج معادن
و شرکت ساختمانی و سرک سازی کوریا - افغانستان
دارنده جواز (D- 20534) مورخ ۶/۶/۱۳۸۶

۱. ریاست تصدی استخراج معادن جغل خاکدار ساحه تره خیل ولسوالی ده سبز ولایت کابل که مساحت سطح آن (۲۵۲۰۰) متر مربع میباشد و در کروکی منضمه نشان داده شده به شرایط ذیل برای مدت پنج سال قرارداد نموده است.
۲. قراردادی مکلف به پرداخت ده فیصد قیمت سرجمع قرارداد به اساس حجم استخراج پنج ساله (۱۵۷۵۰۰) متر مکعب که حاوی مبلغ (۵۱۹۷۵۰) افغانی میشود که طور تأمینات شامل حساب تصدی گردیده و تأمینات مذکور الی ختم قرارداد باقی مانده و در ختم قرارداد بعد از تکمیل عدم مسئولیت دوباره اعاده میشود.
۳. حجم استخراج یکساله این بلاک (۳۱۵۰۰) متر مکعب جغل خاکدار و پنج ساله آن مقدار (۱۵۷۵۰۰) متر مکعب تعیین گردیده، هرگاه قرارداد از این مقدار کمتر استخراج نماید مکلف به پرداخت قیمت حجم تعیین شده میباشد و هرگاه از این حجم بیشتر استخراج نماید به اساس قیمت فی واحد محاسبه و اخذ میگردد.
۴. قیمت فی متر مکعب جغل خاکدار مذکور مبلغ (۳۳) افغانی میباشد که از طرف قراردادی بحساب تصدی تحویل میگردد.
۵. مصارف آماده گی، عربیان سازی، استخراج، بارگیری تخلیه، پروسس، ترا نسپورتیشن و سایر مصارف بدوش قراردادی میباشد.
۶. در میعاد قرارداد به جز از قراردادی کسی دیگر حق بهره برداری را از این بلاک ندارد.
۷. استخدام کارگران و اشخاص مسلکی عمدتاً از داخل کشور صورت میگیرد.
۸. مالیه، صکوک، کرایه سطح و سایر تکس های دولتی بدوش قراردادی بوده که طبق قوانین و مقررات نافذ کشور آنرا تحویل حساب مربوطه نمایند.
۹. قراردادی نمیتواند در جریان قرارداد جزاً و یا کلاً آنرا به شخصی دیگری بدون موافقه کتبی وزارت معادن و صنایع به اجاره دهد در صورت موافقه وزارت معادن و صنایع اجاره گیرنده جدید نیز مکلف به تأمین تمام مواد قرارداد هذا خواهد بود.
۱۰. قراردادی مکلفیت دارد پول قیمت سنگ یکساله را طور پیشکی در چهار قسط مساوی بپردازد و در صورتیکه تحویلی پول در ظرف پانزده بوم صورت نگیرد بعداً در مقابل هر پانزده روز تأخیر دوفیصد قیمت تولید همان ربع جریمه میگردد در صورتیکه در ظرف سه ماه تحویلی پیش پرداخت صورت نگیرد قرارداد فسخ و پول تأمینات آن قابل اعاده نبوده و مکلف به پرداخت قیمت حجم استخراج در همان ربع میباشد.
۱۱. مواد معدنی ضمنی و هم چنان موادیکه از نگاه کلتوری و تاریخی دارای ارزش میباشد و توسط قراردادی حین پروسه بهره برداری بدست میآید به دولت تعلق میگیرد. در صورت کشف چنین مواد قراردادی مکلف است تا هر چه زودتر وزارت را رسماً مطلع سازد.

(دوسره ۱۱۹)

Handwritten notes in red ink on the right margin, including a signature and various administrative remarks.

۱۲. هرگاه در جریان میعاد قرارداد حوادث غیر مترقبه یا فورس ماژور یعنی واقعاتیکه پیش گیری آن خارج اراده بشری است از قبیل (سیلاب ، زلزله ، حریق ، جنگ و غیره) رخ دهد جهت حل فصل مشکلات ناشی از حوادث فوق الذکر هیئات مشترک هر دو جانب تعیین میگردد تا موضوع را همه جانبه بررسی نماید و بعد از قناعت طرفین و منظوری مقام ذیصلاح اجراءات میگردد و در صورت عدم قناعت طرفین موضوع به محکمه تجارتی کشور ارجاع میشود . ادعای فورس ماژور از طرف قراردادی زمانی قابل پذیرش است که اطلاعیه رسمی و کتبی در وقت و زمان وقوع آن به وزارت ارائه شده باشد . در غیر آن ادعای فورس ماژور قابل سمع نمیشد .

۱۳. در صورت رسیدن خساره به معدن تثبیت خساره از طرف وزارت معادن و صنایع به حضور داشت نماینده قراردادی صورت گرفته و جبران خساره بدوش قراردادی میباشد .

۱۴. مسئولیت نگهداری تجهیزات و سامان آلات بدوش قراردادی میباشد .

۱۵. در صورتیکه نسبت بروز مشکلات ناشی از مزاحمت های محلی و منطوقی امورتولیدی به سکتگی مواجه گردد قراردادی مکلف است به زودترین فرصت کتباً به وزارت اطلاع داده بعد از موجه بودن ادعای قراردادی زمان توقف امورتولیدی قابل مجرائی میباشد .

۱۶. هرگاه قراردادی نتواند و یا نخواهد در میعاد قرارداد عقد شده مکلفیت های خویش را عملی نماید خسارات ناشی از آن مطابق ماده () این قرارداد از جانب قراردادی جبران و قرارداد فسخ میگردد .

۱۷. بازاریابی جهت فروش مواد قرارداد شده بدوش قراردادی میباشد .

۱۸. در میعاد قرارداد ، قراردادی خواهش فسخ قرارداد را نمیتواند .

۱۹. قراردادی مکلف است تا تمام تدابیر ایمنی و حفظ محیط زیست را مراعات نماید در غیر آن خسارات ناشی از عدم تطبیق تدابیر ایمنی و محیط زیست بدوش قراردادی میباشد .

۲۰. قراردادی مکلف است در آغاز قرارداد وکیل خود را معرفی نماید تا در غیاب از وی وکالت نماید ..

۲۱. اجاره نامه بعد از منظوری مقام وزارت نافذ و آغاز قرارداد از تاریخ تسلیمی ساحه محاسبه میشود . مشروط بر اینکه میعاد بین منظوری قرارداد و تسلیمی ساحه از یکماه تجاوز نکند .

۲۲. هرگاه در خلال میعاد قرارداد از جانب اجاره گیرنده اعمال و حرکات خدعه آمیز و یا غبن فاحش ظاهر گردد که منافع دولت را متضرر سازد جانب دولت میتواند قرارداد را طور یکجانبه فسخ و اجاره گیرنده مکلف به جبران خساره میباشد .

۲۳. قراردادی مکلف است تاحین بازرسی گروپ کنترولی ریاست بازرسی و کنترول معادن که وقتاً فوقتاً از امور معدن کاری بررسی بعمل میاورند همکاری نموده و اسناد مورد ضرورت را در اختیار شان قرار دهد .

۲۴. قراردادی مکلف است تا کتاب مشاهدات را بعد از رجستر در ریاست بازرسی و کنترول معادن در ساحه کار تهیه و آماده سازد .

۲۵. قرارداد هذا بداخل (۲۵) ماده عقد گردیده است .

(امضای رئیس تصدی استخراج معادن)

(ملاحظه شه ! وزارت معادن)

